项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市贸易职业高级中学综合高中建设及实训基地提升改造项目中六、文德、麻行校区土地确权项目
2	项目业主情况	广州市贸易职业高级中学需进行土地确权的共三个校区，分别是：中六校区（越秀区瑞兴新街7号），文德校区（越秀区文德东路2号），麻行校区（越秀区麻行街56号）。 联系人：贾老师 联系电话：83381814
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2. 服务单位资质要求为测绘乙级或以上资质。
5	服务内容和服务要求	按相关法律法规、测绘技术规范要求和合同内容完成广州市贸易职业高级中学中六、文德、麻行三个校区土地确权服务，并出具相关成果，工作内容包括但不限于三个校区的全流程图斑咨询服务及地籍测量、中六校区的权籍测绘及土地勘测定界、麻行校区的权籍测绘等工作，具体详见合同约定。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额总价。 3. 计价标准：参考测绘工程产品价格（国测财字[2002]3 号），本项目服务控制价不超过¥960000 元。 4. 参选公司在广东省网上中介服务超市报名后，必须在 2026 年 10 月 23 日下午 17:00 前，将报价和工作方案送至广州市越秀区中山六路 125 号广州市贸易职业高级中学中六校区，联系电话：02083381814，逾期则视为自愿放弃参选资格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按合同双方自行约定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广州市贸易职业高级中学

2026 年 10 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App