

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目名称：大浪校区 2026 年扩班改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团 地址：深圳市龙华区大浪街道潭罗路 17 号 联系电话：18810260062 联系人：韩老师
3	中介服务名称	大浪校区 2026 年扩班改造工程预算、结算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 营业执照登记的经营范围需包含工程造价咨询的合法法人主体。 2. 出具的报告书必须加盖注册造价师章。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1.大浪校区 2026 年扩班改造工程预算、结算编制。 2.项目范围：一楼办公室及功能室改造、一二楼地面修复、四间教室布置监控点、二楼办公室墙体拆除、新增消防栓等。
6	合同履行地点和方式	1.地点：合同履行地点为受托方办公地点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照深价协【2019】013 号文执行
8	服务时间	完成时间以委托方通知为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。
10	结算方式	确定中标单位后，根据合同一次性支付，报告交付后的 10 个工作日内，采购人向中选服务机构支付合同总金额 4000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应提交工程项目所在地有管辖权的人民法院，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律规定。

1