

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂名新城重点道路整体风貌提升项目可行性研究报告编制服务（工程咨询）
2	项目业主情况	项目业主：茂名市城市管理和综合执法局新城分局 地址：茂名市电白区奥体大道 129 号 电话：13902543518
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：：应当通过全国投资项目在线审批监管平台备案（市政公用工程）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	一. 项目基本情况： 项目拟对奥体大道东入口两侧、南海大道（关屋转盘至润海路段）、水东湾大桥延长线、智城大道、慧城三街、海城路（海城一、二路、海城西路）等重点道路实施整体风貌提升改造。主要建设内容包括：1、绿化提升工程，包括场地清表、地形整理，以及乔

		木、灌木、地被植物和时令花卉的增补与种植，丰富绿化层次，提升景观效果。2、辅路与节点改造，在南海大道路段新增辅路，对关屋转盘、奥体大道东入口两侧、市一中转角、市职业技术学院、昼家文化摄影基地等关键节点进行口袋公园式提升改造，增加市民休闲空间。3、道路设施美化，包括重新施划道路标线，对沿线侧石进行修复更换，增设具有茂名新城特色的立体标识广告等，增强道路整体美观性与辨识度。 二.采购上限价：5.15 万元。 三.根据相关法律法规、行业规范及业主要求，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的服务内容：完成可行性研究报告编辑、专家论证会、报批立项等工作。以上工作内容暂定，最终以实际发生的工作为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:7 个自然日内完成可行性研究报告，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价，下浮率区间为0-30%。 3. 计价标准：1) 本项目费用为暂定总价，最终结算根据： 《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.4条(并参见办法附件5、附件6)、粤价[2000]8号-《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》和建设项目前期工作咨询收费暂行规定计价格[1999]1283计列，再结合投标人投报的投标下浮率进行调整。结合下浮率结算以投资审核中心或第三方审核机构出具的审核价、概算价以及合同价三者中的最低值为准。 2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合项目实际情况进行报价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定。
--	--	---