

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：2026 年安置区防水及人行道等修缮项目

采购服务类型：工程监理

业主单位：广东省第一救助安置中心



**广东省第一救助安置中心 2026 年安置区防水及人行道等修
缮项目工程监理服务采购需求书**

	类别	建议
1	名称	2026 年安置区防水及人行道等修缮项目
2	项目业主情况	1. 建设单位：广东省第一救助安置中心 2. 项目地点：博罗县杨村镇通站路
3	中介服务名称	2026 年安置区防水及人行道等修缮项目采购工程 监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在 法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经 营范围必须满足本次公开选取范围和需求范围。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：在广东省网上中介超市登记入库的中 介服务机构
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：大致包括：把中心安置区防水修缮、 安置区人行道修缮、天花铝扣板修缮等零星修缮内 容提供全过程质量监理服务，项目估算 26 万元， 现采购本项目工程监理服务。 2. 服务时限说明：中选公司中选后 5 个工作日内与 业主签订合同，服务期从本工程施工合同签订日至 工程竣工结算完毕为止。 3. 按有关标准和规范出具相关工程监理日志和竣 工验收报告等相关资料。
6	合同履行地点和 方式	1. 服务的时间：服务期从本工程施工合同签订日至 工程竣工结算完毕为止。

		2. 服务的地点: 博罗县杨村镇通站路广东省第一救助安置中心。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 采购控制价: 按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)计取, 下浮率区间为 5%-10%。
8	服务时间	按合同双方约定, 项目合同自双方盖章后生效。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	提交竣工验收报告和监理日志并开具正式发票后一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求如下: 1. 企业资质和报价。 2. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 3. 中介超市内企业的综合评价分。