

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	增城区广汕南路、纵四路建设工程施工图审查服务
2	采购人情况	采购人名称:广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址:广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话: 020-62701972 联系人: 陈工
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的要求	(一)具有独立承担民事责任的能力,提供以下相关证照的扫描件之一:1. 企业法人提供企业法人营业执照;2. 事业法人提供事业法人登记证;3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证;4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的,还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 (二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。

		(三) 本项目不接受联合体响应。
5	服务内容和 服务要求	(一)项目基本情况 1. 项目地址:本项目位于公铁联运枢纽东片区,地处增城西站东侧,北至广汕南路,南至规划横一路(通庆路),现状周边为吓迳村,南侧为增天高速出入口。 2. 业主单位:广州市增城区公共建设项目管理服务中心 3. 项目基本情况:项目含2条新建道路,路线总长约1.78km。其中广汕南路为主干路,道路红线宽60m,东西走向,路线长度约465m;纵四路为城市次干路,道路红线宽30m,南北走向,路线长度约1320m。 (二)服务内容 包括但不限于: 按照国家相关规范及法律法规,提供增城区广汕南路、纵四路建设工程施工图审查服务。主要工作内容包括:对勘察设计文件进行技术预测、专题技术调查、分析评价、设计文件审查(含主要设备材料技术需求书)并提出书面报告;根据甲方提供的设计任务书、相关设计管理办法及相关设计技术要求,对本项目的勘察设计文件进行完成性、符合性、经济合理性审查,并对可实施性提出审查意见,分阶段形成书面报告;依据国家、地方规定和甲方相关技术要求对勘察设计全过程进行质量控

		制,协助甲方审查勘察设计的有关文件和资料协助解决勘察阶段出现的技术问题,促进勘察设计工作的开展;按照项目建设总控计划,配合提交各类审查意见,完成施工图审查报告编制和施工图审查管理系统审核工作;协助甲方对勘察设计单位进行管理与调控等。
6	合同履行地点和方式	1. 地点: 广州市增城区 2. 履行方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号),按勘察设计的费×6.5%作为本项目施工图审查服务控制价。勘察设计中通知书价为 9455800.00 元,即本项目设置施工图审查服务招标控制价为 $9455800.00 \times 6.5\% = 614627.00$ 元。 4. 投标报价: 增城区广汕南路、纵四路建设工程施工图审查服务费用报价不得超过 614627.00 元。 5. 响应报价: 本次服务最高限价为 614627.00 元,响应商报价低于最高限价的 85% (522432.95 元),可能影响项目履行的,应提供成本分析相关证明材料。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，完成施工图审查管理系统审核。提供施工图全专业审查意见、取得施工图审查报告、施工图审查合格书。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	响应文件组成	1. 报价书(报价单位须按附件1格式进行报价并上传); 2. 企业营业执照复印件; 3. 相关资质证书; 4. 法定代表人证明书和授权委托书; 5. 拟为本项目配备的项目团队; 6. 须提供近三年内3至5个与本服务相近且已完成的业

		绩成果； 7. 响应方案； 8. 响应文件以“公司全称+项目名称”命名，响应文件内容较多则需制作目录清单，所有资料须加盖公章； 9. 供应商认为需要补充的其他内容。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



附件 1:

报价书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心:

我方已决定参与增城区广汕南路、纵四路建设工程施工图审查服务报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%，报价为____元（大写：_____）。

报价人：_____（盖章）

年 月 日