

# 梅江区西郊街道望杏坊片区老旧街区改造提升改造项目可行性研究报告编制 采购需求书

## 一、项目基本信息

1.项目名称:梅江区西郊街道望杏坊片区老旧街区改造提升改造项目

2.委托人(选取人):梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处

3.服务事项:按委托人(选取人)要求,对梅江区西郊街道望杏坊片区老旧街区改造提升改造项目提供可行性研究报告编制及协助相关报批服务。

4.服务要求:(1)可研性研究报告编制:包括完成项目市场分析、建设方案论证、投资估算、财务评价、社会效益分析、风险评估等核心模块;报告需符合《建设项目可行性研究报告编制深度规定》及地方审批部门要求。

(2)协助报批报审:配合采购人对接发改、规划等审批部门,修改完善报告直至通过评审;协助完成项目立项审批及资金申报手续。

5.服务时限:自合同签订之日起至竣工结算定案为止,具体以双方签订合同为准。

6.服务金额:本项目参考国家计划委员会《关于印发建设项

目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）标准，下浮 20%计取咨询费用，具体价格以双方签订合同为准。

## **二、中介机构资质要求**

- 1.符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。
- 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的设计服务机构。
- 3.报名的中介服务机构资质需满足本项目选取的需求，需承诺具备可行性研究报告编制服务业务能力。

## **三、其他事项**

- 1.中选机构需对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 2.中选机构不得将委托任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按委托人（选取人）的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

## **四、中选机构资格的取消及重新选取中选机构**

中选机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构。

- 1.中选机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签订合同的。
- 2.中选机构超出需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求委托人（选取人）增加服务费用的。
- 3.中选机构未在中选之后 3 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与委托人（选取人）

接洽并领取中选通知书的。

4. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

5. 中选机构自合同签订之日，未能按公告及需求书要求的服务时间完成服务的。

**五、本次咨询服务未尽事宜，具体以双方签订合同为准。**

梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处

2025年12月8日



