

项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市港口镇公庙、木河迳片老旧街区改造工程可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：中山市港口镇城市建设和管理局 地址： 中山市港口镇兴港中路 100 号 联系电话： 0760-88416789 联系人： 王工
3	中介服务名称	中山市港口镇公庙、木河迳片老旧街区改造工程可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程咨询单位资信证书（专业：市政公用工程）。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：项目位于中山市港口镇兴港南路片区周边。项目从街区宜居化改造、基础设施改造、街区环境和空间改造、社区服务设施提升等方面切入，主要改造内容包括道路车行道、慢行道路面改造，无障碍设施、道路附属设施，街区缆线整治及环卫设施改造，涉及街区建筑立面改造修缮、街区绿色空间及公共空间改造与利用、机动车及非机



		<p>动车停车设施改造等等。</p> <p>服务要求：出具合格的中山市港口镇公庙、木河迳片老旧街区改造工程可行性研究报告。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省中山市港口镇
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(设置区间 30%-35%)。 3. 计费标准：编制服务费用按经发改部门批复的总投资额作为计费基数，根据国家计划委员会颁发计价格[1999]1283号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算，收费标准下浮 30%-35%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为签订合同起至可行性研究报告项目结束止。
9	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-9)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--