

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	陈店社区商铺租金评估采购需求书
2	项目业主情况	汕头市潮南区陈店镇陈店社区陈店组集体经济组织 联系人：肖绍德，联系方式：13829504555
3	中介服务名称	价格评估，资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1、依据国家、省相关政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算编制服务及其伴随服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：汕头市潮南区陈店镇陈店社区。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3.计价标准：参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价(2010)142号）等收费标准，最终以实际签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同双方自行约定为准。
9	验收	1.验收时间：中介任务完成后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：项目验收不合格的，将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.项目服务期满并验收合格后十个工作日内一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市潮南区陈店镇陈店社区陈店组集体经济组织

2026年5月5日

