

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	揭东区云路片区公共供水管网漏损更新工程项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区云路镇人民政府 地址：揭阳市揭东区云路镇 联系电话：3221188 联系人：吴生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国法人资格，有承接工程造价咨询和招标服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目名称：揭东区云路片区公共供水管网漏损更新工程项目。 2. 建设内容：本项目建设内容主要包括三类，1、供水管安装工程：改造云路片区公共供水管网一级配水干管约 41606 米；改造云路片区公共供水管网二级配水干管约 41190 米；改造云路片区公共供水管网三级配水干管约 369642 米。2、管道附属构筑物工程：配套建设砖砌水表井 60 个；配套建设 600*800 砖砌闸阀井箱 4214 个（含附件等）；配套建设 DN15 螺纹水表 21067 个（附带前后阀门、外丝接、弯头等附件数量为预估）；配套建设闸阀 333 个（成品阀门）；配套建设排气阀 79 个；配套建设排泥阀 79 个；配套建设阀门井 333 座；配套建设排泥

		<p>阀井 79 座；配套建设排泥湿井 79 座；配套建设 <math>\Phi 1200</math> 排气阀井 79 座；配套建设地上式消火栓 785 个。3、道路拆除与修复工程：路面拆除与修复共约 201883 平方米。</p> <p>3. 投资规模：项目估算总投资 13631.06 万元，其中：工程费 10657.16 万元、工程建设其他费用 1779.03 万元、预备费 1194.87 万元。</p> <p>4. 为稳妥顺利推进项目工作，拟聘请一家招标代理单位，根据国家的法律法规和政策规定，为本项目提供招标代理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：揭阳市揭东区云路镇</p> <p>3. 方式：根据服务内容实际情况，按照有关法律法规等，提供招标代理服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 5.00%。</p> <p>3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价[2002]1980）号文及发改办价格[2003]857 号文有关规定的标准结合下浮率计取，由中标供应商在领取中标通知书时向代理机构支付。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人完毕为止。</p>
9	成果	<p>以完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人完毕通过验收。</p>
10	结算方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在 1 天内联系业主洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</p> <p>2. 中选机构在服务期间，对业主提出的工作要求需及时响应，中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p> <p>3. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>4. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>5. 中选人在接到中选中介服务机构通知书后，须安排负责人在 5 个工作日内，到业主领取项目的项目相关资料。</p> <p>6. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典(合同编)》等法律法规的规定。</p>

揭阳市揭东区云路镇人民政府

2026年03月31日

