

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	 广东省湛江环北部湾水资源管理有限公司 雷州半岛灌区工程施工准备工程建设征地 移民安置监督评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省湛江环北部湾水资源 管理有限公司、地址：广东省湛江市赤坎区 海滨大道北 216 号沿海星岸公馆四楼、联系 电话：18316475565、联系人：郭工
3	中介服务名称	雷州半岛灌区工程施工准备工程建设征地 移民安置监督评估服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 必须是在中华人民共和国境内合法注册 的非联合体企业。在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围必须满足 本次服务选取范围。 2. 必须需遵守国家有关法律法规的规定，确 保公司经营合法合规。 3. 具有水利工程施工监理甲级资质。
5	服务内容和服 务要求	本项服务需组建项目征地移民安置监督机 构，选派总监督评估师和监督评估师，编制 监督评估工作大纲和实施细则、开展征地移 民实施情况和移民生产生活水平恢复情况

		 监督评估、移民工程安全文明生产监督等情况监督评估、编写征地移民安置监督评估报告；做好档案管理、信息管理、合同管理以及与各方的协调等工作；完成监督评估合同约定的其他工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：监督评估单位收到成交通知书之日起。 2. 提供服务的地点：湛江市遂溪县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：工程概算所列移民监督的服务费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，从监督评估单位收到成交通知书之日起，至雷州半岛灌区工程施工准备工程通过移民安置专项验收、工程竣工验收。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：通过行政部分验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、合同签订后 20 个工作日内甲方向乙方支付合同总价的 30%。 2、中期支付按工程进度支付，征地移民进度达到 90%，支付至合同价的 80%。 3、竣工验收完成后，按评审结果支付监督评估报酬余额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。