

项目业主采购需求书



	类别	需求
1	名称	铁铺镇典型镇七个一配套设施提升项目选取结算审核单位-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 地址：潮州市湘桥区铁铺 联系电话：0768-6733778 联系人：林栩
3	中介服务名称	铁铺镇典型镇七个一配套设施提升项目--结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	结算审核项目地址位于铁铺镇，总投资约 95 万元，主要建设内容包含圩镇入口节点及入口通道提升，政府外花池节点提升，客厅前广场节点提升及八角楼美丽河道沿线提升等，服务机构需根据业主要求，出具结算审核报告，结算调整书等材料。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：潮州市湘桥区铁铺镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：按下浮率 3. 计价标准：根据粤价函【2011】742号文，最终以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无