

梅州市曾宪梓中学 2026 年-2028 年空调设备维修和保养服务采购
代理服务采购需求书

1	名称	梅州市曾宪梓中学 2026 年-2028 年空调设备维修和保养服务
2	项目业主情况	项目业主名称:梅州市曾宪梓中学 地址:梅州市梅江区江南丽都中路 11 号 联系电话:0753-2265425 联系人:邹老师
3	中介服务名称	梅州市曾宪梓中学 2026 年-2028 年空调设备维修和保养服务 采购代理服务采购需求书
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 符合法律规定的从业条件、接受业主委托从事各类项目招 标理业务的社会中介组织。 2. 需要回避的机构:无。 3. 无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	梅州市曾宪梓中学 2026 年-2028 年空调设备维修和保养服务 采购代理服务, 包括提供招标前期咨询, 拟订招标方案, 编 制招标文件或者资格预审文件, 协助招标人处理投标人答 疑, 组织开评标、过程资料归档等服务
6	合同履行地点和方 式	提供服务的时间: 2026 年 地点: 梅州市 方式: 详见服务合同之约定。
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 本次招标代理服务费参照国家发展计划委员会 (计价格[2002]1980 号) 以及发改价格[2011]534 号文件计费 收取, 若服务费低于 4000 元, 按 4000 元收取, 最终以合同

		约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间详见合同规定。
9	验收	以服务合同约定为准。
10	结算方式	以服务合同约定为准。
11	违约责任	以服务合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以服务合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，上《中华人民共和国民法典》等法律法规的。

采购单位：梅州市曾宪梓中学

日期：2026 年 4 月 24 日