

东莞市松山湖第二小学教师公寓、食堂及报告厅等区域漏水修缮项目													
序号	项目名称	工序	单位	数量	单价构成							综合单价	含税金额（元）
					人工费	材料费	机械费	损耗费	管理费	措施费	利润		
	一、教师楼A栋801房间（楼下701房墙面渗水涂料维修）漏水维修												
1	检查漏点	检查漏水原因、确定漏水和处理方案（技术人工2个）	工日	0.50	400.00		1.20	0.00	20.06	12.04	43.33	476.63	238.31
2	拆除洁具	保护性拆除马桶、地漏，并做好管口防掉渣处理	台	1.00	100.00	0.00	0.50	0.00	5.03	3.02	10.85	119.39	119.39
3	凿除地面瓷砖	电锤凿除地面瓷砖，废渣用袋子装好	m2	2.89	15.90		1.20	0.00	0.86	0.51	1.85	20.31	58.71
4	凿除地面硬化层（厚80mm）	电锤凿除地面更化层，废渣用袋子装好	m2	2.89	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	161.71
5	清空卫生间沉池填料（深300mm）	电锤凿除沉池填料，废渣用袋子装好	m3	0.46	152.00		6.50	0.00	7.93	4.76	17.12	188.30	86.62
6	沉池做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	4.95	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	276.98
7	卫生间沉池回填河砂（深300mm）	沉池回填河砂（中砂）	m3	0.46	85.00	178.00	1.50	8.90	13.67	8.20	29.53	324.80	149.41
8	卫生间地面硬化	425#水泥砂浆（配比1：3）找平，厚度80mm	m2	2.89	35.70	54.40	1.20	2.72	4.70	2.82	10.15	111.70	322.80
9	地面做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	3.23	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	180.73
10	地面贴瓷砖	贴300*300防滑瓷砖，结合层配比1：3水泥砂浆渗30%瓷砖胶，厚30mm。	m2	2.89	60.00	72.00	3.50	3.60	6.96	4.17	15.02	165.25	477.57
11	更换渗漏的水管	20PPR管及配件\热熔焊接.	项	1.00	120.00	73.50	3.20	3.68	10.02	6.01	21.64	238.05	238.05
12	更新安装地漏	每间卫生间75和50的不锈钢地漏各一套	个	2.00	25.00	23.50	1.70	1.18	2.57	1.54	5.55	61.03	122.07
13	安装马桶	恢复原马桶，快干玻璃胶粘贴	台	1.00	80.00	12.00	0.50	0.60	4.66	2.79	10.05	110.60	110.60
14	垃圾清理及外运	清理垃圾并外运至垃圾处理场	项	1.00	300.00		400.00	0.00	35.00	21.00	75.60	831.60	831.60
15	家具地面保护	塑料薄膜保护(四个套间)	项	1.00	100.00	65.00	0.00	3.25	8.41	5.05	18.17	199.88	199.88
16	保洁	801房和307房	项	0.50	300.00	0.00	0.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
17	701房墙顶面涂料处理	铲除起鼓的涂料和墙面抹灰层	m2	5.60	11.70	0.00	1.20	0.00	0.65	0.39	1.39	15.33	85.82
18		墙体批抗裂砂浆	m2	5.60	18.70	23.20	0.80	1.16	2.19	1.32	4.74	52.11	291.79
19		天花、墙面批腻子粉（裂缝处贴纤维网布）、打磨、一底两面	m2	17.32	9.50	11.20	0.20	0.56	1.07	0.64	2.32	25.49	441.56
20		天花、墙面喷涂防水墙漆、一底两面	m2	17.32	11.70	15.60	0.20	0.78	1.41	0.85	3.05	33.60	581.89
21		内墙脚手架	m2	17.32	7.80	0.00	18.50	0.00	1.32	0.79	2.84	31.24	541.15
22		保洁、垃圾外运	项	1.00	50.00		50.00	0.00	5.00	3.00	10.80	118.80	118.80
24	材料运输	水泥、河砂、瓷砖、涂料等材料运输及材料上楼	项	1.00	200.00		300.00	0.00	25.00	15.00	54.00	594.00	594.00
25	垃圾处运	垃圾处运	项	1.00	100.00	0.00	200.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
26	保洁	清理卫生、保洁	工日	0.50	300.00				15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
		小计											6942.26
	二、教师楼B栋307房间（楼下208房墙面涂料维修）漏水维修												
1	检查漏点	检查漏水原因、确定漏水和处理方案（技术人工2个）	工日	0.50	400.00		1.20	0.00	20.06	12.04	43.33	476.63	238.31
2	拆除洁具	保护性拆除马桶、地漏，并做好管口防掉渣处理	台	1.00	100.00	0.00	0.50	0.00	5.03	3.02	10.85	119.39	119.39
3	凿除地面瓷砖	电锤凿除地面瓷砖，废渣用袋子装好	m2	2.89	15.90		1.20	0.00	0.86	0.51	1.85	20.31	58.71
4	凿除地面硬化层（厚80mm）	电锤凿除地面更化层，废渣用袋子装好	m2	2.89	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	161.71
5	清空卫生间沉池填料（深300mm）	电锤凿除沉池填料，废渣用袋子装好	m3	0.46	152.00		6.50	0.00	7.93	4.76	17.12	188.30	86.62
6	沉池做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	4.95	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	276.98

东莞市松山湖第二小学教师公寓、食堂及报告厅等区域漏水修缮项目													
序号	项目名称	工序	单位	数量	单价构成							综合单价	含税金额（元）
					人工费	材料费	机械费	损耗费	管理费	措施费	利润		
7	卫生间沉池回填河砂（深300mm）	沉池回填河砂（中砂）	m3	0.46	85.00	178.00	1.50	8.90	13.67	8.20	29.53	324.80	149.41
8	卫生间地面硬化	425#水泥砂浆（配比1：3）找平，厚度80mm	m2	2.89	35.70	54.40	1.20	2.72	4.70	2.82	10.15	111.70	322.80
9	地面做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	3.23	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	180.73
10	地面贴瓷砖	贴300*300防滑瓷砖，结合层配比1：3水泥砂浆渗30%瓷砖胶，厚30mm。	m2	2.89	60.00	72.00	3.50	3.60	6.96	4.17	15.02	165.25	477.57
11	更换渗漏的水管	20PPR管及配件\热熔焊接。	项	1.00	120.00	73.50	3.20	3.68	10.02	6.01	21.64	238.05	238.05
12	更新安装地漏	每间卫生间75和50的不锈钢地漏各一套	个	2.00	25.00	23.50	1.70	1.18	2.57	1.54	5.55	61.03	122.07
13	安装马桶	恢复原马桶，快干玻璃胶粘贴	台	1.00	80.00	12.00	0.50	0.60	4.66	2.79	10.05	110.60	110.60
14	垃圾清理及外运	清理垃圾并外运至垃圾处理场	项	1.00	100.00		200.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
15	家具地面保护	塑料薄膜保护(四个套间)	项	1.00	200.00	65.00	0.00	3.25	13.41	8.05	28.97	318.68	318.68
16	保洁	清洁、卫生	项	0.50	300.00	0.00	0.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
17	208房墙顶面涂料处理	铲除起鼓的涂料和墙面抹灰层	m2	4.90	11.70	0.00	1.20	0.00	0.65	0.39	1.39	15.33	75.09
18		墙体批抗裂砂浆	m2	4.90	18.70	23.20	0.80	1.16	2.19	1.32	4.74	52.11	255.32
19		天花、墙面批腻子粉（裂缝处贴纤维网布）、打磨、一底两面	m2	13.70	9.50	11.20	0.20	0.56	1.07	0.64	2.32	25.49	349.27
20		天花、墙面喷涂防水墙漆、一底两面	m2	13.70	11.70	15.60	0.20	0.78	1.41	0.85	3.05	33.60	460.27
21		内墙脚手架	m2	13.70	7.80	0.00	18.50	0.00	1.32	0.79	2.84	31.24	428.05
22		保洁、垃圾外运	项	1.00	50.00		50.00	0.00	5.00	3.00	10.80	118.80	118.80
23	208房更换地脚线	拆除、底层抹平，瓷砖胶粘贴瓷地脚线	米	3.00	46.00	32.50	1.50	1.63	4.08	2.45	8.82	96.97	290.91
24	材料运输	水泥、河砂、瓷砖、涂料等材料运输及材料上楼	项	1.00	100.00		150.00	0.00	12.50	7.50	27.00	297.00	297.00
25	垃圾处运	垃圾处运	项	1.00	50.00	0.00	50.00	0.00	5.00	3.00	10.80	118.80	118.80
26	保洁	清理卫生、保洁	工日	0.50	300.00				15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
		小计											5967.95
三、教师楼B栋901房间漏水及楼下801房涂料维修													
1	检查漏点	检查漏水原因、确定漏水和处理方案（技术人工2个）	工日	0.50	400.00		1.20	0.00	20.06	12.04	43.33	476.63	238.31
2	拆除洁具	保护性拆除马桶、地漏，并做好管口防掉渣处理	台	2.00	100.00	0.00	0.50	0.00	5.03	3.02	10.85	119.39	238.79
3	凿除地面瓷砖	电锤凿除地面瓷砖，废渣用袋子装好	m2	2.89	15.90		1.20	0.00	0.86	0.51	1.85	20.31	58.71
4	凿除地面硬化层（厚80mm）	电锤凿除地面瓷砖，废渣用袋子装好	m2	2.89	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	161.71
5	清空卫生间沉池填料（深300mm）	电锤凿除沉池填料，废渣用袋子装好	m3	0.87	152.00		6.50	0.00	7.93	4.76	17.12	188.30	163.25
6	沉池做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	5.27	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	294.88
7	卫生间沉池回填河砂（深300mm）	沉池回填河砂（中砂）	m3	0.87	85.00	178.00	1.50	8.90	13.67	8.20	29.53	324.80	282.58
8	卫生间地面硬化	425#水泥砂浆（配比1：3）找平，厚度80mm	m2	2.87	35.70	54.40	1.20	2.72	4.70	2.82	10.15	111.70	320.57
9	地面做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	6.42	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	359.23
10	地面贴瓷砖	贴300*300防滑瓷砖，结合层配比1：3水泥砂浆渗30%瓷砖胶，厚30mm。	m2	2.87	60.00	72.00	3.50	3.60	6.96	4.17	15.02	165.25	474.27
11	更换渗漏的水管	20PPR管及配件\热熔焊接。	项	1.00	120.00	73.50	3.20	3.68	10.02	6.01	21.64	238.05	238.05
12	更新安装地漏	每间卫生间75和50的不锈钢地漏各一套	个	2.00	25.00	23.50	1.70	1.18	2.57	1.54	5.55	61.03	122.07
13	安装马桶	恢复原马桶，快干玻璃胶粘贴	台	1.00	80.00	12.00	0.50	0.60	4.66	2.79	10.05	110.60	110.60
14	垃圾清理及外运	清理垃圾并外运至垃圾处理场	项	1.00	100.00		200.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
15	家具地面保护	塑料薄膜保护	项	2.00	100.00	65.00	0.00	3.25	8.41	5.05	18.17	199.88	399.76
16	保洁	清洁、卫生	项	0.50	300.00	0.00	0.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
17		在确定的漏点线上打孔（孔12mm）植入10mm注浆钉	个	24.00	3.50	3.65	1.20	0.18	0.43	0.26	0.92	10.14	243.28

东莞市松山湖第二小学教师公寓、食堂及报告厅等区域漏水修缮项目													
序号	项目名称	工序	单位	数量	单价构成							综合单价	含税金额（元）
					人工费	材料费	机械费	损耗费	管理费	措施费	利润		
18	801房项裂缝漏水环氧树脂防水	联接高压注浆机、注浆管、压力表，注入聚氨酯注浆液	个	24.00	2.67	2.49	0.63	0.12	0.30	0.18	0.64	7.03	168.63
19		注浆液凝固后，清理钉头	个	24.00	0.67	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.07	0.80	19.10
20		裂缝批堵漏王	米	2.10	13.50	17.50	0.52	0.88	1.62	0.97	3.50	38.49	80.82
21	801房房墙顶面涂料处理	铲除起鼓的涂料和墙面抹灰层	m2	3.50	11.70	0.00	1.20	0.00	0.65	0.39	1.39	15.33	53.64
22		墙体批抗裂砂浆	m2	3.50	18.70	23.20	0.80	1.16	2.19	1.32	4.74	52.11	182.37
23		天花、墙面批腻子粉（裂缝处贴纤维网布）、打磨、一底两面	m2	20.10	9.50	11.20	0.20	0.56	1.07	0.64	2.32	25.49	512.44
24		天花、墙面喷涂防水墙漆、一底两面	m2	20.10	11.70	15.60	0.20	0.78	1.41	0.85	3.05	33.60	675.29
25		内墙脚手架	m2	20.10	7.80	0.00	18.50	0.00	1.32	0.79	2.84	31.24	628.01
26		保洁、垃圾外运	项	1.00	50.00		50.00	0.00	5.00	3.00	10.80	118.80	118.80
27	801房更换地脚线	拆除、底层抹平，瓷砖胶粘贴瓷地脚线	米	1.20	46.00	32.50	1.50	1.63	4.08	2.45	8.82	96.97	116.36
28	材料运输	水泥、河砂、瓷砖、涂料等材料运输及材料上楼	项	1.00	100.00		200.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
29	垃圾处运	垃圾处运	项	1.00	100.00	0.00	200.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
30	保洁	清理卫生、保洁	工日	0.50	300.00				15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
		小计											7687.13
四、教师楼B栋301房间漏水及楼下B201房涂料维修													
1	检查漏点	检查漏水原因、确定漏水和处理方案（技术人工2个）	工日	0.50	400.00		1.20	0.00	20.06	12.04	43.33	476.63	238.31
2	拆除洁具	保护性拆除马桶、地漏，并做好管口防掉渣处理	台	2.00	100.00	0.00	0.50	0.00	5.03	3.02	10.85	119.39	238.79
3	凿除地面瓷砖	电锤凿除地面瓷砖，废渣用袋子装好	m2	2.89	15.90		1.20	0.00	0.86	0.51	1.85	20.31	58.71
4	凿除地面硬化层（厚80mm）	电锤凿除地面瓷砖，废渣用袋子装好	m2	2.89	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	161.71
5	清空卫生间沉池填料（深300mm）	电锤凿除沉池填料，废渣用袋子装好	m3	0.87	152.00		6.50	0.00	7.93	4.76	17.12	188.30	163.25
6	沉池做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	5.27	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	294.88
7	卫生间沉池回填河砂（深300mm）	沉池回填河砂（中砂）	m3	0.87	85.00	178.00	1.50	8.90	13.67	8.20	29.53	324.80	282.58
8	卫生间地面硬化	425#水泥砂浆（配比1：3）找平，厚度80mm	m2	2.87	35.70	54.40	1.20	2.72	4.70	2.82	10.15	111.70	320.57
9	地面做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	6.42	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	359.23
10	地面贴瓷砖	贴300*300防滑瓷砖，结合层配比1：3水泥砂浆渗30%瓷砖胶，厚30mm。	m2	2.87	60.00	72.00	3.50	3.60	6.96	4.17	15.02	165.25	474.27
11	更换渗漏的水管	20PPR管及配件\热熔焊接。	项	1.00	120.00	73.50	3.20	3.68	10.02	6.01	21.64	238.05	238.05
12	更新安装地漏	每间卫生间75和50的不锈钢地漏各一套	个	2.00	25.00	23.50	1.70	1.18	2.57	1.54	5.55	61.03	122.07
13	安装马桶	恢复原马桶，快干玻璃胶粘贴	台	1.00	80.00	12.00	0.50	0.60	4.66	2.79	10.05	110.60	110.60
14	垃圾清理及外运	清理垃圾并外运至垃圾处理场	项	1.00	100.00		200.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
15	家具地面保护	塑料薄膜保护	项	2.00	100.00	65.00	0.00	3.25	8.41	5.05	18.17	199.88	399.76
16	保洁	清洁、卫生	项	1.00	300.00	0.00	0.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
17	B201房墙顶面涂料处理	铲除起鼓的涂料和墙面抹灰层	m2	2.70	11.70	0.00	1.20	0.00	0.65	0.39	1.39	15.33	41.38
18		墙体批抗裂砂浆	m2	2.70	18.70	23.20	0.80	1.16	2.19	1.32	4.74	52.11	140.69
19		天花、墙面批腻子粉（裂缝处贴纤维网布）、打磨、一底两面	m2	23.60	9.50	11.20	0.20	0.56	1.07	0.64	2.32	25.49	601.67
20		天花、墙面喷涂防水墙漆、一底两面	m2	23.60	11.70	15.60	0.20	0.78	1.41	0.85	3.05	33.60	792.88
21		内墙脚手架	m2	23.60	7.80	0.00	18.50	0.00	1.32	0.79	2.84	31.24	737.37
22		保洁、垃圾外运	项	1.00	50.00		50.00	0.00	5.00	3.00	10.80	118.80	118.80
24	材料运输	水泥、河砂、瓷砖、涂料等材料运输及材料上楼	项	1.00	100.00		200.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
25	垃圾处运	垃圾处运	项	1.00	50.00	0.00	80.00	0.00	6.50	3.90	14.04	154.44	154.44
26	保洁	清理卫生、保洁	工日	0.50	300.00				15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
		小计											7297.40
五、教师楼A栋301房间漏水、客厅地面沟缝防水维修													
1	检查漏点	检查漏水原因、确定漏水和处理方案（技术人工2个）	工日	0.50	400.00		1.20	0.00	20.06	12.04	43.33	476.63	238.31
2	拆除洁具	保护性拆除马桶、地漏，并做好管口防掉渣处理	台	2.00	100.00	0.00	0.50	0.00	5.03	3.02	10.85	119.39	238.79
3	凿除地面瓷砖	电锤凿除地面瓷砖，废渣用袋子装好	m2	2.89	15.90		1.20	0.00	0.86	0.51	1.85	20.31	58.71
4	凿除地面硬化层（厚80mm）	电锤凿除地面瓷砖，废渣用袋子装好	m2	2.89	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	161.71
5	清空卫生间沉池填料（深300mm）	电锤凿除沉池填料，废渣用袋子装好	m3	0.87	152.00		6.50	0.00	7.93	4.76	17.12	188.30	163.25
6	沉池做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	5.27	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	294.88

东莞市松山湖第二小学教师公寓、食堂及报告厅等区域漏水修缮项目													
序号	项目名称	工序	单位	数量	单价构成							综合单价	含税金额（元）
					人工费	材料费	机械费	损耗费	管理费	措施费	利润		
7	卫生间沉池回填河砂（深300mm）	沉池回填河砂（中砂）	m3	0.87	85.00	178.00	1.50	8.90	13.67	8.20	29.53	324.80	282.58
8	卫生间地面硬化	425#水泥砂浆（配比1：3）找平，厚度80mm	m2	2.87	35.70	54.40	1.20	2.72	4.70	2.82	10.15	111.70	320.57
9	地面做防水	1.5mm聚合物JS防水涂料两遍	m2	6.42	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	359.23
10	地面贴瓷砖	贴300*300防滑瓷砖，结合层配比1：3水泥砂浆渗30%瓷砖胶，厚30mm。	m2	2.87	60.00	72.00	3.50	3.60	6.96	4.17	15.02	165.25	474.27
11	更换墙面瓷砖	铲除原破损的瓷砖和结合层，刷界面剂一遍，用瓷砖胶粘贴瓷砖	m2	0.72	65.00	97.00	3.50	4.85	8.52	5.11	18.40	202.38	145.71
12	更新安装地漏	每间卫生间75和50的不锈钢地漏各一套	个	2.00	25.00	23.50	1.70	1.18	2.57	1.54	5.55	61.03	122.07
13	安装马桶	恢复原马桶，快干玻璃胶粘贴	台	1.00	80.00	12.00	0.50	0.60	4.66	2.79	10.05	110.60	110.60
14	拆除木门	木门腐烂拆除	张	2.00	55.00	0.00	5.50	0.00	3.03	1.82	6.53	71.87	143.75
15	安装新木门	采购安装M0921木门，含五金门锁	张	2.00	120.00	850.00	5.50	42.50	50.90	30.54	109.94	1209.38	2418.77
16	阳台推门维修	换滑轮、调整、维修阳台铝合金推拉门	项	1.00	105.00	22.00	1.20	1.10	6.47	3.88	13.96	153.61	153.61
17	垃圾清理及外运	清理垃圾并外运至垃圾处理场	项	1.00	100.00		200.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
18	家具保护	塑料薄膜保护	项	1.00	100.00	65.00	0.00	3.25	8.41	5.05	18.17	199.88	199.88
19	保洁	清洁、卫生	项	0.50	300.00	0.00	0.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
20	客厅地面沟缝	清理瓷砖缝隙、细小的缝用切割机切开，原有的水泥全部沟出	m2	19.40	22.30		1.90	0.00	1.21	0.73	2.61	28.75	557.74
21		专业防水沟缝剂沟缝	m2	19.40	12.70	15.30	1.90	0.77	1.53	0.92	3.31	36.43	706.74
		小计											7685.77
六、报告厅防水维修													
1	检查清点	检查、确定维修内容（技术人员多次到天花顶层确认漏点）	工日	1.00	400.00		0.00		20.00	12.00	43.20	475.20	475.20
2	安全防护	施工周围做好施工围挡、并标有明显安全标志	项	1.00	50.00	100.00	0.70	5.00	7.79	4.67	16.82	184.97	184.97
3	成品防护	对施工周围的墙面及地面做成保护	m2	137.28	5.30	10.60	0.20	0.53	0.83	0.50	1.80	19.76	2712.16
	拆除石膏板吊顶	拆除石膏板及龙骨	m2	4.80	35.70	0.00	1.20	0.00	1.85	1.11	3.99	43.84	210.42
4	保护性拆除吸音乐铝单板	保护性拆除铝单板、整理好备用	m2	16.08	35.70	0.00	1.20	0.00	1.85	1.11	3.99	43.84	704.90
5	拆除锈蚀的通风管	拆除被锈蚀的通风管	项	1.00	1250.00	0.00	136.00	0.00	69.30	41.58	149.69	1646.57	1646.57
6	拆除锈蚀的吊杆	切割拆除吊杆	根	12.00	15.00		1.30	0.00	0.82	0.49	1.76	19.36	232.37
7	拆除锈蚀的角钢（通风管吊装用）	拆除角钢	根	2.00	32.00		1.30	0.00	1.67	1.00	3.60	39.56	79.12
8	拆除锈蚀的主付轻钢龙骨	拆除主付龙骨	米	53.00	10.50	0.00	1.70	0.00	0.61	0.37	1.32	14.49	768.16
9	顶层裂缝漏水注环氧树脂防水	在确定的漏点线上打孔（孔12mm）植入10mm注浆钉	个	816.00	3.50	3.65	1.20	0.18	0.43	0.26	0.92	10.14	8271.47
10		联接高压注浆机、注浆管、压力表，注入聚氨酯注浆液	个	816.00	2.67	2.49	0.63	0.12	0.30	0.18	0.64	7.03	5733.56
11		注浆液凝固后，清理钉头	个	816.00	0.67	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.07	0.80	649.50
12		裂缝批堵漏王	米	12.00	13.50	17.50	0.52	0.88	1.62	0.97	3.50	38.49	461.82
13	通风管道制做	通风管道1250*600（1.5厚镀锌铁皮、手工制做）	m2	18.22	195.00	83.60	35.80	4.18	15.93	9.56	34.41	378.47	6895.78
14	通风管接头制做	管道接头（三通）1250*1250*800	个	3.00	650.00	820.00	46.80	41.00	77.89	46.73	168.24	1850.67	5552.00
15	重新安装通风管道	安装通风管道1250*600	m2	18.22	450.00	26.00	42.70	1.30	26.00	15.60	56.16	617.76	11255.59
16	重新安装10mm全丝吊杆	安装10mm全丝吊杆（10mm膨胀螺套）每根长约1.5米	根	12.00	25.00	27.30	0.50	1.37	2.71	1.62	5.85	64.35	772.18
17	重新安装50*50*5热镀锌角钢支座	制做、安装50*50*5厚热镀锌角钢，每根长约1.4米	根	2.00	120.00	43.00	0.55	2.15	8.29	4.97	17.90	196.85	393.70
18	重新安装主付轻钢龙骨	60型1.5厚主龙骨、38弄1.0厚付龙骨	m	15.00	9.50	17.90	1.20	0.90	1.47	0.88	3.19	35.04	525.60

东莞市松山湖第二小学教师公寓、食堂及报告厅等区域漏水修缮项目													
序号	项目名称	工序	单位	数量	单价构成							综合单价	含税金额（元）
					人工费	材料费	机械费	损耗费	管理费	措施费	利润		
19	整理恢复安装多孔吸音铝单板	整理恢复安装多孔吸音铝单板	m2	16.08	69.00	4.50	1.10	0.45	3.75	2.25	8.11	89.16	1433.68
20	铲除吊顶处局部起皮、发霉	铲除吊顶处局部起皮、发霉	m2	3.20	11.70		0.37		0.60	0.36	1.30	14.34	45.89
	石膏板吊顶	恢复原二级石膏板吊顶，阻燃九厘板衬底，轻钢龙骨	m2	4.80	92.00	89.30	1.20	4.47	9.35	5.61	20.19	222.11	1066.15
21	吊顶石膏板重新批腻子粉	天花板批腻子粉（裂缝处贴纤维网布）、打磨、一底两面	m2	4.80	9.50	11.20	0.20	0.56	1.07	0.64	2.32	25.49	122.37
22	吊顶石膏板重新喷涂防水墙漆	天花板喷涂防水墙漆、一底两面	m2	4.80	11.70	15.60	0.20	0.78	1.41	0.85	3.05	33.60	161.26
	安装筒灯	恢复安装筒灯	个	2.00	15.00	1.20	0.20	0.06	0.82	0.49	1.78	19.55	39.11
23	室内施工活动脚手架措施费	层高5米、满铺移动脚手架施工	m2	63.00	11.20	0.00	12.30	0.00	1.18	0.71	2.54	27.92	1758.83
24	材料运输	货拉拉	项	1.00	0.00	0.00	200.00	0.00	10.00	6.00	21.60	237.60	237.60
25	垃圾处运	垃圾处运	项	1.00	80.00	0.00	200.00	0.00	14.00	8.40	30.24	332.64	332.64
26	保洁	清理卫生、保洁	工日	0.50	300.00				15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
		小计											52900.83
七、学生食堂（教师食堂入口和学生食堂东入口两处）渗漏维修													
1	检查清点	检查、确定维修内容	工日	0.60	400.00		0.00		20.00	12.00	43.20	475.20	285.12
2	安全防护	施工周围做好施工围挡，并标有明显安全标志	项	1.00	100.00	100.00	0.70	5.00	10.29	6.17	22.22	244.37	244.37
3	拆除埃特板吊顶	拆除埃特板、阻燃板底及龙骨	m2	41.16	35.70	0.00	1.20	0.00	1.85	1.11	3.99	43.84	1804.34
4	拆除原金属水槽	宽450mm，通长50角钢龙骨固定	m	6.00	27.50	0.00	3.40	0.00	1.55	0.93	3.34	36.71	220.26
5	拆除灯具	保护性拆除300*1200嵌入式灯具	个	2.00	15.00	0.00	1.20	0.00	0.81	0.49	1.75	19.25	38.49
6	顶层裂缝漏水注环氧树脂防水	在确定的漏点线上打孔（孔12mm）植入10mm注浆钉	个	590.40	3.50	3.65	1.20	0.18	0.43	0.26	0.92	10.14	5984.65
7		联接高压注浆机、注浆管、压力表，注入聚氨酯注浆液	个	590.40	2.67	2.49	0.63	0.12	0.30	0.18	0.64	7.03	4148.40
8		注浆液凝固后，清理钉头	个	590.40	0.67	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.07	0.80	469.93
9		裂缝批堵漏王	米	2.10	13.50	17.50	0.52	0.88	1.62	0.97	3.50	38.49	80.82
10	制做不锈钢水槽	1.2mm厚304#不锈钢板折弯、焊接	m2	13.04	15.00	215.00	17.20	10.75	12.90	7.74	27.86	306.44	3997.51
11	安装不锈钢刚水槽	膨胀螺丝紧固，泡沫胶封密	m2	13.04	66.30	12.50	1.50	0.63	4.05	2.43	8.74	96.14	1254.11
12	埃特板板吊顶	轻钢龙骨、8mm全丝吊杆	m2	41.16	19.40	19.60	1.65	0.98	2.08	1.25	4.50	49.46	2035.63
		9厘阻燃板衬底、防锈螺丝	m2	41.16	21.50	52.00	1.65	2.60	3.89	2.33	8.40	92.37	3801.83
		10厘防水埃特板封面、防锈螺丝	m2	41.16	26.70	29.30	1.65	1.47	2.96	1.77	6.38	70.23	2890.61
13	铲除起鼓的涂料	铲除起鼓的涂料和墙面抹灰层	m2	11.02	11.70	0.00	1.20	0.00	0.65	0.39	1.39	15.33	168.88
14	抗裂砂浆	墙体批抗裂砂浆	m2	11.02	18.70	23.20	0.80	1.16	2.19	1.32	4.74	52.11	574.20
15	刷刮腻子涂料	防水腻子（裂缝处贴纤维网布）打磨、一底两面	m2	41.16	9.50	11.20	0.20	0.56	1.07	0.64	2.32	25.49	1049.35
16	喷涂防水墙漆	天花板喷涂防水墙漆、一底两面	m2	41.16	11.70	15.60	0.20	0.78	1.41	0.85	3.05	33.60	1382.84
17	安装灯具	恢复安装300*1200嵌入式灯具	个	2.00	50.00	3.50	0.20	0.18	2.69	1.62	5.82	64.00	128.01
18	室内施工活动脚手架措施费	层高3.5米内、满铺移动脚手架施工	m2	41.16	9.60	0.00	12.30	0.00	1.10	0.66	2.37	26.02	1070.87
19	材料运输	货拉拉	项	1.00	50.00	0.00	200.00	0.00	12.50	7.50	27.00	297.00	297.00
20	垃圾处运	垃圾处运	项	1.00	80.00	0.00	220.00	0.00	15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
21	保洁	清理卫生、保洁	工日	1.00	300.00				15.00	9.00	32.40	356.40	356.40
22	食堂顶部其它部位注浆堵漏（81号桌、213号桌、183号桌、182号桌、128号桌上部裂缝渗漏	在确定的漏点线上打孔（孔12mm）植入10mm注浆钉	个	372.00	3.50	3.65	1.20	0.18	0.43	0.26	0.92	10.14	3770.82
23		联接高压注浆机、注浆管、压力表，注入聚氨酯注浆液	个	372.00	2.67	2.49	0.63	0.12	0.30	0.18	0.64	7.03	2613.83
24		注浆液凝固后，清理钉头	个	372.00	0.67	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.07	0.80	296.10
25		裂缝批堵漏王	米	15.50	13.50	17.50	0.52	0.88	1.62	0.97	3.50	38.49	596.52
26	食堂顶管口，159号桌、39号桌、35号桌、183号桌管口渗漏	在确定的漏点线上打孔（孔12mm）植入10mm注浆钉	个	20.00	3.50	3.65	1.20	0.18	0.43	0.26	0.92	10.14	202.73
27		联接高压注浆机、注浆管、压力表，注入聚氨酯注浆液	个	20.00	2.67	2.49	0.63	0.12	0.30	0.18	0.64	7.03	140.53
28		注浆液凝固后，清理钉头	个	20.00	0.67	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.07	0.80	15.92
29		管口周围裂缝凿槽批堵漏王	处	4.00	190.00	135.00	0.52	6.75	16.61	9.97	35.89	394.74	1578.95
		小计											41855.42
八、地下车库通学生住宿楼梯通道渗漏维修													
1	检查清点	检查、确定维修内容	工日	0.50	400.00		0.00		20.00	12.00	43.20	475.20	237.60
2	安全防护	施工周围做好施工围挡、并标有明显安全标志	项	1.00	50.00	50.00	0.70	2.50	5.16	3.10	11.15	122.60	122.60
3	顶层裂缝漏水注环氧树脂防水	在确定的漏点线上打孔（孔12mm）植入10mm注浆钉	个	244.80	3.50	3.65	1.20	0.18	0.43	0.26	0.92	10.14	2481.44
4		联接高压注浆机、注浆管、压力表，注入聚氨酯注浆液	个	244.80	2.67	2.49	0.63	0.12	0.30	0.18	0.64	7.03	1720.07
5		注浆液凝固后，清理钉头	个	244.80	0.67	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.07	0.80	194.85
6		裂缝批堵漏王	米	10.50	13.50	17.50	0.52	0.88	1.62	0.97	3.50	38.49	404.10
7	拆除外墙空鼓瓷砖	切割铲除瓷砖、清理基层	m2	3.20	65.00	0.00	1.20	0.00	3.31	1.99	7.15	78.65	251.67
8	粉刷抗裂砂浆	对凿除的空鼓和裂缝有抗裂砂浆浆进行抹平、打磨	m2	3.20	18.70	23.20	0.80	1.16	2.19	1.32	4.74	52.11	166.74

东莞市松山湖第二小学教师公寓、食堂及报告厅等区域漏水修缮项目													
序号	项目名称	工序	单位	数量	单价构成							综合单价	含税金额（元）
					人工费	材料费	机械费	损耗费	管理费	措施费	利润		
9	防水处理	1.5厚JS聚合物防水涂料两遍	m2	3.20	45.20		1.90	0.00	2.36	1.41	5.09	55.95	179.06
10	刷界面剂	喷刷基层处理剂一遍，增强瓷砖铺贴附着力	m2	3.20	8.50	5.70	0.50	0.29	0.75	0.45	1.62	17.80	56.97
11	铺贴瓷砖	结合层刷5mm强力瓷砖胶	m2	3.20	65.00	87.60	0.50	4.38	7.87	4.72	17.01	187.09	598.68
12	瓷砖沟缝	专用瓷砖胶沟缝，颜色同原墙面色	m2	3.20	12.60	15.80	0.55	0.79	1.49	0.89	3.21	35.33	113.06
13	外墙瓷砖防水补强	清理外墙瓷砖所有污积和瓷砖缝隙垃圾，涂刷聚氨脂专用外墙涂料3遍，每遍间隔时间不少于6小时，特别是墙角积水严重处要加强	m2	33.80	16.20	9.60	0.50	0.96	1.36	0.82	2.94	32.38	1094.61
14	施工活动脚手架	层高3.5米内、满铺移动脚手架施工	m2	33.80	9.60	0.00	12.30	0.00	1.10	0.66	2.37	26.02	879.38
15	保洁	清理卫生、保洁	工日	0.50	300.00				15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
		小计											8679.01
九、拳击馆天花收缩缝渗漏维修													
1	安全防护	施工周围做好施工围挡、并标有明显安全标志	项	0.50	100.00	50.00	0.70	2.50	7.66	4.60	16.55	182.00	91.00
2	拆除铝方通吊顶	轻钢龙骨、铝方通吊顶	m2	29.25	16.70	0.00	1.20	0.00	0.90	0.54	1.93	21.27	622.01
3	拆除原石膏板+9厘夹板顶	拆除埃特板、阻燃板底及龙骨	m2	6.50	35.70	0.00	1.20	0.00	1.85	1.11	3.99	43.84	284.94
4	拆除灯具	保护性拆除300*600嵌入式灯具	个	3.00	15.00	0.00	1.20	0.00	0.81	0.49	1.75	19.25	57.74
5	定制水槽	1.2厚304#不锈钢折弯、两端封口，开口接25水管外排	m2	9.75	15.00	215.00	17.20	10.75	12.90	7.74	27.86	306.44	2987.83
6	安装不锈钢刚水槽	膨胀螺丝紧固，泡沫胶密封	m2	9.75	66.30	12.50	1.50	0.63	4.05	2.43	8.74	96.14	937.35
7	安装排水管	25不锈钢短管加25PVC管	m	43.40	17.50	8.90	1.20	0.45	1.40	0.84	3.03	33.32	1445.98
8	安装水槽龙骨	10*20*1.2厚304#不锈钢方通	m	26.00	8.60	16.50	1.20	0.83	1.36	0.81	2.93	32.22	837.84
9	恢复安装铝方通	60*100铝方通	m2	29.25	35.20	2.30	1.10	0.12	1.94	1.16	4.18	45.99	1345.31
10	恢复安装灯具	300*600嵌入式灯具	个	3.00	50.00	3.50	0.20	0.18	2.69	1.62	5.82	64.00	192.01
11	施工脚手架	活动脚手架	m2	29.25	9.60	0.00	12.30	0.00	1.10	0.66	2.37	26.02	761.00
12	保洁	清理卫生、保洁	工日	0.60	300.00	0.00			15.00	9.00	32.40	356.40	213.84
		小计											9776.85
十、教师楼两端水沟渗漏维修													
1	拆除金属护栏	保护性拆除金属护栏	m	1.95	19.20	0.00	1.60	0.00	1.04	0.62	2.25	24.71	48.19
2	水槽做防水	3mm厚JS聚合物防水涂料、清理基层，分两次涂刷，两次时间间隔3小时以上。	m2	2.14	19.50	21.70	1.20	1.09	2.17	1.30	4.70	51.66	110.55
3	水槽填充陶粒	120厚陶粒直接填充	m2	1.14	19.30	38.40	0.10	1.92	2.99	1.79	6.45	70.95	80.88
4	硬化找平	60厚1：3水泥砂浆找平	m2	1.14	25.20	21.60	1.20	1.08	2.45	1.47	5.30	58.31	66.47
5	铺粘外墙瓷砖	瓷砖胶渗素水泥铺粘外墙粘片瓷砖	m2	1.14	60.00	82.00	1.20	8.20	7.57	4.54	16.35	179.86	205.04
6	安装护栏	恢复安装金属护栏（焊点补防锈油漆）	m	1.95	37.20	12.60	1.60	0.63	2.60	1.56	5.62	61.81	120.53
	空调移位	拆除、恢复空调	台	1.00	80.00			0.00	4.00	2.40	8.64	95.04	95.04
7	材料运输、上楼	材料运输、上楼	项	1.00	135.00	0.00	50.00	0.00	9.25	5.55	19.98	219.78	219.78
8	安装排水管	50排水管，加装三通、弯头	项	1.00	85.00	45.00	2.60	1.00	6.68	4.01	14.43	158.72	158.72
9	垃圾外运	垃圾外运	项	1.00	60.00	0.00	40.00	0.00	5.00	3.00	10.80	118.80	118.80
10	保洁	清理卫生、保洁	工日	0.50	300.00	0.00			15.00	9.00	32.40	356.40	178.20
		小计											1402.20
	合计（每层两个共计（3-14层）24个）												33652.84
	合计												182445.45