

# 项目采购需求书

## 一、编制单位资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、工程资质证书要求：工程造价专业。
- 3、服务单位需按照《项目采购需求书》的要求提交报价及概念性造价咨询方案，报价方式按下浮率进行报价。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：坡头区海东西路（育园路至东兴路段）及东兴路（海东西路至金湾南路段）项目
- 2、建设单位：湛江市坡头区代建项目中心
- 3、项目地点：湛江市坡头区
- 4、项目概况：项目总投资约 6982.29 万元。该项目海东西路为东西走向，西起于现状海东西路，东至东兴路，道路长度约 272.7m，红线宽 60m；东兴路为南北走向，南起于海东西路，北至金湾南路，道路长度约 319m，红线宽 36m。建设内容包括：道路、交通设施、给水、排水、电气、绿化以及管线综合。

注：具体建设内容以区政府或业务主管部门审批的方案为准。

## 5、服务金额：

- （一）该项目造价咨询费为 44.37 万元，本次报价以下

浮率（25%-40%）报价形式，各竞价人对于本项目所描述的工作任务进行报价。

（二）竞价人所报价格为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金、会务费等。

（三）各竞价人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

6、项目资金情况： 财政资金。

### 三、公开选取范围、选取方式及工作内容

1、公开选取范围：采购施工全过程造价咨询服务。

2、公开选取方式：方案择优选取。

3、工作内容：（1）受委托的咨询人应当根据相关法律法规及有关规定，提供施工全过程造价服务。

（2）咨询人提供本项目施工阶段全过程造价咨询服务及竣工结算初审服务工作。具体内容包括但不限于：材料及设备的询价服务、设计变更及签证价款的审核、工程计量的审核、施工过程进度款支付审核、竣工结算审核、工程索赔费用的审核等。

（3）咨询人及承担本合同业务人员应具备完成本合同所应具备的资质等级，协助委托人的报审工作，配合跟踪政府部门审核、审计工作，参加政府部门审核对数工作和解释

工作，并按政府部门的要求在相关备案、验收等文件上签字盖章和确保相关备案结算资料的有效性。

(4) 服务成果的提交时间要求：双方约定提交成果时间在咨询人收齐所有相关资料后起计。具体时间双方另行约定确认，以满足委托人项目进度需求为前提。

#### 四、对公开选取单位的要求

##### 1、技术要求

中选单位应按相关法律法规、国家技术规范、标准、规程以及选取人提供的有关单位的审批文件、资料、图纸进行审核。按合同规定的进度要求提交质量合格的审核报告，并对审核成果负相应的责任。

##### 2、人员要求

中选单位派驻的工作人员必须熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。

##### 3、工期要求

本项目服务期为自合同签订之日起至项目竣工结算验收工作完成。

#### 五、付款方式

中选人提交审核报告后，开具合法有效的发票，由湛江市坡头区代建项目中心单位申请拨款至中选人指定账户（具体支付条款以合同为准）。

#### 六、售后服务



1、中選人要主動跟蹤該項目的造價諮詢工作，並對接相關單位等事宜。

2、主動跟蹤對接施工過程中設計變更等事宜。

## 七、其它事項

1、合同期內如發生中選方人身安全及其它事故，一切責任和經濟補償均由中選單位負責。

2、對項目有關情況保密，不得與項目有利益關係的人接觸，做好資料保密工作，保證所有資料不外泄。

## 八、解決爭議方式

1. 採購合同中如有未盡事宜，雙方協商一致後可以簽訂補充協議，但補充協議不得與法律法規和有關政府採購政策相違背。

2. 對於合同履行過程中出現的糾紛，雙方應友好協商方式解決。協商解決不成時，任何一方均可向採購方所在地的湛江市坡頭區人民法院提起訴訟解決。