



## 项目业主采购需求书编制建议

类别	名称	建议
1		东山镇大片村乡村风貌提升建设项目(工程质量检测) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东山镇人民政府 地址：广东省潮州市饶平县东山镇东山大道 40 号 联系电话：0768-8971183 联系人：余先生
3	中介服务名称	东山镇大片村乡村风貌提升建设项目(工程质量检测)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：建设工程质量检测资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	根据项目业主要求,开展东山镇大片村乡村风貌提升建设项目的工程质量检测工作,提供建设工程质量检测服务并出具相关检测报告。建设内容：包括但不限于浮大线沿线两侧房屋外立面风貌管控和提升、庵下、灰坡自然村约 9 个节点约 600 平方米节点景观改造提升
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县东山镇 2. 合同履行方式：按国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按下浮率

		3. 计价标准：依照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号）各项检测项目单价的80%收取相关检测费（含税），最终费用以结算审核为准
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触
13	备注	无