

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	清溪镇铁松村清水三路2号与5号厂房房屋顶504KWP分布式光伏发电项目监理服务
2	项目业主情况	名称：东莞市清溪镇铁松股份经济联合社 地址：东莞市清溪镇铁松路252号 联系人：杨鹏（13268683647）
3	中介服务名称	监理服务
4	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，审核施工进度计划，监督施工进度执行情况，确保按期完成及整理归档监理资料，编制监理报告
5	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：清溪镇铁松清水路2号和5号 2. 提供服务方式：具体于合同中予以明确
6	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）计算
7	服务时间	按照合同双方约定为准。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定</p>
9	结算方式	具体以双方合同约定为准
10	违约责任	具体以双方合同约定为准
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
12	备注	具体以双方合同约定为准

