乾务水厂深度处理工程砂石土余渣评估
直接采购需求书之二

_____：

乾务水厂深度处理工程（以下简称“本工程”）由珠海市供水有限公司投资建设，珠海水务环境控股集团建设管理有限公司负责项目管理。

本工程主要新建的构筑物有：中间提升泵房、后臭氧接触池、活性炭滤池、反冲洗泵房。

根据《珠海市自然资源局关于进一步规范工程建设项目砂石土利用管理的通知》（珠自然资字〔2025〕253号）要求，工程建设项目应在勘察、设计阶段完成须动用砂石土的认定和资源量初步核算，委托不少于两家具有资产评估资质的机构完成剩余砂石土处置收益评估。

根据乾务水厂深度处理工程设计单位出具的砂石土余渣说明，乾务水厂深度处理工程除项目自用外，约有13,149.27立方米土方及4,463.44立方米石方需进行收益评估（具体砂石土余渣量说明详见附件）。

由于工程建设需要，现邀请贵单位对本工程**砂石土余渣评估费**进行报价，报价方式为总价包干。报价上限价为4,800.00元，采用**方案择优选取**模式，**原则上在剔除不得作为中选机构的名单后，选取符合资格条件的最低价报价单位为中选机构**，包干结算。如遇最低报价相同，则按以下办法选取：①优先选取珠海水控集团公司的履约评价优良单位；②优先选取本项目管理单位的履约评价优良单位；③优先选取中介超市评分更高的单位。

以下单位原则上不得作为中选机构： ①珠海水务环境控股集团有限公司、珠海市公共工程建设中心、本项目管理单位的工程服务履约不良单位（黑名单）。②中介超市评分低于4分的单位。③乾务水厂深度处理工程砂石土余渣评估直接采购项目之一的中选机构。

选取顺序：先按要求选取乾务水厂深度处理工程砂石土余渣评估直接采购需求书之一的中选机构，后按要求选取乾务水厂深度处理工程砂石土余渣评估直接采购需求书之二的中选机构。

一、工作内容

中选机构需对乾务水厂深度处理工程砂石土余渣进行收益评估，出具评估报告，评估报告应满足相关规范要求。

二、工期要求

中选机构收到中选中介服务机构通知书且提供项目相关资料后，中选机构须在收到采购人通知之日起7个日历天内按照《中华人民共和国资产评估法》等法规要求完成砂石土余渣价格评估并提交评估报告。因中选机构原因延期完成的，中选机构向采购人支付违约金200元/天。

三、成果要求

提交《评估报告书》2份，以及相关基础资料（以上成果不含评审、报审用报告数量），成果数量视实际情况需要适当增减。

四、合同价款支付方式

1.本项目不设置预付款。

2.中选机构完提交采购人认可的评估报告后30个日历天内，经采购人审定本工程砂石土余渣评估费结算后，采购人凭中选机构提交的付款申

请及增值税发票，按程序一次性付清编制费用，不留尾款。

3.每次申请款项支付时（包括结算款），中选机构均需提供付款申请、符合采购人要求的合规增值税发票及相关资料，中选机构未提供发票和资料或提供的发票和资料不符合合同或采购人要求的，采购人有权顺延付款时间至中选机构提供或补充发票和资料后，并不承担顺延期间的逾期付款责任。

4.中选机构开户银行信息“开户银行名称、账户名称及账号”为中选机构确认的，且签订后非经采购人同意不得变更，否则采购人有权停止工程款（或货款、服务费）的支付，所造成的一切后果由中选机构承担。

5.支付方式为银行转账方式或票据。银行费用：在采购人银行发生的费用由采购人负担，在中选机构银行发生的费用由中选机构负担。

五、承包风险

1.投标报价应当包含中选机构完成本项目工程砂石土余渣评估工作的砂石土余渣评估费、专家评审费（如有）、税金等所有费用。投标人应当根据直接采购需求书等材料自行考虑风险因素进行投标报价。否则，一旦中标，采购人将不予支付除了直接采购需求书及合同约定的由采购人承担的风险因素之外的任何补偿。

2.由于采购人或政策调整、不可抗力其他原因导致工程规模缩减或中止，采购人将按照实际完成的工程量进行工程咨询结算，由此导致中选机构损失的，采购人不予给予赔偿或补偿，投标人在投标报价中综合考虑。

3.由于政策调整或其他原因导致前期咨询等工作规模缩减，则按照缩减后的实际工程规模和完成工作量结算支付费用，对由于规模缩减导致中

选机构损失的，采购人不予任何赔偿。

4.本项目如最终结算价小于已支付费用，中选机构须无条件退回多支付部分价款，由此产生的风险由投标人承担，采购人不另行支付任何费用。

六、履约评价

中选机构完成合同内容后，采购人将对中选机构进行履约评价，评价内容包括进度，服务态度，成果质量等。履约评价得分小于60分的，公司有权将其列入履约不良服务单位名单，且原则上列入期限最少为6个月，在此期间，将暂停其参与采购人管理的建设项目的业务承接（不含公开招标）工作，直至解除名单。具体按照采购人履约管理办法执行。

七、合同退出机制

项目实施过程中，中选机构发生如下行为的，采购人有权解除合同，合同解除同时涉及违约处罚的，不影响其违约处罚的执行，合同解除造成中选机构损失的，采购人不予赔偿，仅对合同解除时已经完成的工作量予以确认并结算。

1.因中选机构原因，编制成果反复修编达三次以上而仍无法过审；

2.因中选机构原因，编制成果被审核审批部门提出颠覆性修改意见或犯修编低级错误，影响采购人声誉的情形及推进进度，且达到两次及以上；

3.因中选机构原因，提交成果时间超出合同工期的50%，且已对项目推进造成严重影响。

八、资格条件

中选机构应具有资产评估资质，评估工作应严格按照《中华人民共和国资产评估法》开展，评估机构应当依法独立、客观、公正开展业务，保

证评估报告的客观、真实、合理，要结合工程建设项目及施工工艺等情况，综合考虑市场供需情况及工程采挖后实际土质变化等因素。且须按“**九、投标人需要提交的文件**”提交相关文件。

九、投标人需要提交的文件

1.投标报价函

2.承诺书

3.营业执照或事业单位法人证书

4.作为资产评估单位在相关行政主管部门(监管部门)备案的证明(网页截图或者其他证明文件)

以上文件均需提供加盖公章的扫描件，如投标人未按要求提供，则视为不符合资格条件。

十、中选

中选结果经公示2个工作日，且各方无异议后，由广东省网上中介服务超市（珠海市公共资源交易中心）自动发放中选中介服务机构通知书，双方在收到中选中介服务机构通知书起 30 个日历天内签订合同(不超过30个日历天)，逾期当作弃标处理。中选价为合同暂定价。

收到中选中介服务机构通知书后，中选机构有下列行为之一的，该中选无效，采购人不与中选机构签订合同：

1．中选机构与其他投标人串通进行投标的。

2．中选机构以他人的名义进行投标的。

3．中选机构弄虚作假骗取中选的。

4．中选机构未能按规定向采购人提交履约保证金。

5．法律法规规定的其他损害采购人利益和社会公共利益情形的。

由于中选机构原因被取消中选的，采购人有权按照下列方式处理：

1．按照报价排列顺序由低至高选择排列第二的报价机构作为中选机构。

2．重新组织招标。

本次招标面向中介超市网上报名及竞价，由投标人在网上完成报名及竞价流程，请留意广东省网上中介服务超市（珠海）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home）网站发布的采购公告。本次网上超市发布公告及竞价等产生的所有费用均由中选机构承担。

如有疑问，请及时联系：江工（联系电话：0756-2682321，联系邮箱：xjjggs02@zhuhai-water.com.cn。）

附件：关于乾务水厂深度处理工程土石余渣的说明

珠海水务环境控股集团建设管理有限公司

2026年3月13日

附件 1

投标报价函

珠海市供水有限公司 ：

我公司自愿参加乾务水厂深度处理工程砂石土余渣评估的投标，以包干报价：（小写）￥_____元，（大写）：人民币_____承接该项目，其他的相关服务收费不另付费用。

投标人（法人公章）：

法定代表人（签名或签章）：

年　　月　　日

附件 2

承诺书

珠海市供水有限公司：

我单位同意按贵司乾务水厂深度处理工程砂石土余渣评估直接采购需求书参与投标，并承诺如下：

1.遵守中华人民共和国、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。

2.接受直接采购需求书全部内容。

3.保证投标报价函内容无任何虚假。

4.保证投标报价函不存在低于成本的恶意报价行为。

5.保证按合同约定完成合同范围内的全部内容。

若有违反以上任意一条，同意被取消中选资格并接受处罚。

投标报价单位：

法定代表人/委托代理人：

年　　月　　日