

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区江东堤综合整治工程（水土保持预算审核造价咨询服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区江东镇产业发展服务中心 地址：潮州市潮安区江东镇人民政府 联系电话：18933498908 联系人：蔡锐钊
3	中介服务名称	预算审核造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有造价咨询服务的机构。 2. 无回避机构。 3. 预算审核并出具成果文件。
5	服务内容和 service 要求	开展对潮州市潮安区江东堤综合整治工程的水土保持预算审核造价咨询服务。本项目建设地点位于潮州市潮安区江东镇东西堤，建设规模和内容对东堤段以潮州枢纽东侧水闸为起点，沿东溪右岸至大关排水闸长度为 12.656km 堤防（桩号东堤 0+000.000~东堤 12+656.489）进行除险加固；对西堤段以潮州枢纽西侧水闸为起点，沿西溪左岸至大关排水闸长度为 15.744km 堤防（桩号西堤 0+000.000~西堤 15+744.025）进行除险加固；堤防除险加固总长度为 28.40km。现需要有造价咨询服务的机构提供水土保持预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号）的收费标准下浮 20 %计取，按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

		约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

