

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南海区信息技术学校补办不动产权证之固化测绘
2	项目业主情况	项目业主名称：南海区信息技术学校 地址：佛山市南海区狮山镇桃园路段 100 号 联系人：彭老师，联系电话：81206061。
3	中介服务名称	南海区信息技术学校补办不动产权证之固化测绘
4	对中介服务机构的资质要求	测绘资质乙级
5	服务内容和要求	根据南府[2020]63 号文件精神，为妥善处理好历史遗留公共配套类建构筑物，参照南海区人民政府文件，区教育局的实施流程要求，对学校符合要求的建筑物进行房屋测绘，对宗地图地形和所有可办证建筑物进行测绘，形成房屋测绘报告。我校测绘占地面积约 184571.32 平方米，建筑面积约 75735.25 平方米。依照《佛山市联合测绘收费明细表》佛测协【2021】6 号等文件计算，总预算约为 298991.84 元。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：南海区狮山镇桂丹路段 100 号。 2. 提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮点，下浮点 10%-20%。 3. 计价标准：计价标准：参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字【2002】3）号和《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：采购项目结束后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 根据合同约定。 2. 乙方应理解行政事业单位付款的相关程序，因学校使用的是财政资金，学校在请款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间，学校在规定时间内提出支付申请

		手续后即视为甲方是按期支付。 3. 因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致学校逾期付款的，不承担逾期付款违约责任。
11	违约责任	1. 任何一方未依照约定支付协议价款或乙方未依照约定支付工作成果的，每逾期一日，须按协议总价款的千分之五的标准向守约方支付违约金。 2. 任何一方对另一方的赔偿数额，仅限于因违约所造成的损失。
12	补充合同和 解决争议方式	1、在合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方同意按如下两种方式解决争议： （1）将争议提交项目所在地仲裁委员会仲裁。 （2）向被告住所地或协议履行地人民法院提起诉讼。 2. 特别约定：无论通过上述（1）或（2）哪种方式解决纠纷，双方均同意：为维护合法权益而发生的所有费用，包括但不限于仲裁/诉讼费用（案件受理费、案件处理费）、律师代理费、保全费用、公证费等均由败诉方承担。
13	备注	无

