

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	高明区明城镇全域土地综合整治项目——云勇村整治提升工程初步设计
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市高明区明城镇全域土地整理有限公司 地址:佛山市高明区明城镇明七路421号101室 联系人:梁工 联系电话:0757-88831303。
3	中介服务名称	高明区明城镇全域土地综合整治项目——云勇村整治提升工程初步设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:已在广东省网上中介服务超市完成备案登记,具有相应资质。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	对高明区明城镇全域土地综合整治项目——云勇村整治提升工程进行初步设计
6	合同履行地点 和方式	根据合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式:方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算，最终合同价以财政部门审核价格按中介超市中选下浮率下浮为准。
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接高明区明城镇全域土地综合整治项目——云勇村整治提升工程的初步设计。