

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	北滘镇坤洲小学改建工程-续建工程材料及现场检测服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区北滘镇坤洲小学
3	中介服务名称	检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测机构资质证书及检验检测机构资质认定证书。
5	服务内容和服 务要求	完成北滘镇坤洲小学改建工程-续建工程材料及现场检测工作，并按合同要求及时出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	工程地址：佛山市顺德区北滘镇坤洲小学 合同时间：以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协[2015]8号)规定优惠计算，最终按实际产生工程量进行结算。
8	服务时间	本项目服务期暂定为 90 自然日（自合同生效之日起开始计算），具体以合同约定为准。
9	验收	提交合格有效检测成果。
10	结算方式	以合同约定为准。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

德
学



	中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

企
北
晒
金

