

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

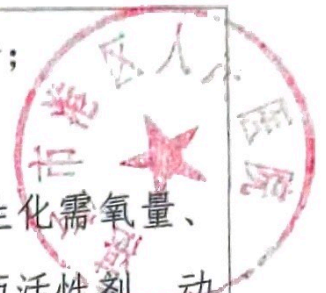
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	湛江市港区人民医院排污许可证证后管理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：湛江市港区人民医院、 地址：霞山区友谊路 11 号 联系电话：0759-2338860 联系人：朱主任
3	中介服务名称	排污许可证证后管理项目
4	对中介服务机构的资质要求	检测机构要求具体 CMA 资质证书
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、废水监测项目点位及频次

		<p>点位：废水排放口，数量：1个；</p> <p>检测项目：</p> <p>①总余氯、化学需氧量、五日生化需氧量、挥发酚、总氰化物、阴离子表面活性剂、动植物油、石油类：（一个季度一次，一年共4次）</p> <p>②PH值、化学需氧量、悬浮物：（每周一次，一年共52次）</p> <p>③粪大肠菌群：每月一次，一年共12次</p> <p>2、废气监测，污水站周界氯气、氨气、甲烷、臭气浓度、硫化氢 共4个点位，每季度监测一次，一年共四次。</p> <p>3、噪声监测，点位：厂界四周四个点位（昼、夜），频次：每季度监测一次</p> <p>4、《全国污染源监测信息管理与共享平台》：整理、分析及上传自行监测数据</p> <p>5、《全国排污许可证管理信息平台》：许可执行记录(记录并上传环境管理台账信息编制环境管理季度及年度执行报告)</p>
6	合同履行地点和方式	湛江市港区人民医院
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按季度结算——每季度的服务费用，金额为 12500 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

