



# 项目业主采购需求书

类别	内容
1	名称 县城西区开发(朝辉北路凤凰城南侧)基础设施项目
2	项目业主情况 项目业主名称：德庆县人民政府德城街道办事处 地址：德庆县德城街道办事处高街 23 号 联系电话：0758-7762456 联系人：龙柏荣
3	中介服务名称 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求 1. 必须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，资质专业为二类或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求 服务内容：计划对凤凰城南幼儿园预征土地、孔竹根村和鸦翅冲村留用地合计约 120 亩地块进行“三通一平”，完善该地块排水、排污和路网建设等基础设施。对该项目进行房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 服务要求：按国家、地方标准、技术规范。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据肇庆市物价局肇价[2011]68号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：施工图不通过图审的，业主通知相关设计修改后继续进行审查，直到审查通过。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

