

汕尾市城区东涌中学阶梯报告厅（工程设计服务）

项目采购需求书

汕尾市城区东涌中学

2026年4月16日



项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市城区东涌中学阶梯报告厅（工程设计服务） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区东涌中学 地 址：汕尾市城区东涌镇中学路 联系电话：15016310390 联系人：罗浩
3	中介服务名称	汕尾市城区东涌中学阶梯报告厅（工程设计服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：汕尾市城区东涌镇中学路 2. 项目内容：该项目总投资约为 3458906.64 元，为汕尾市城区东涌中学校园改造提升工程的核心子项，聚焦高中教学楼配套的多功能教学空间建设，核心内容可分为主体空间建设、功能配套系统、装修与附属工程三大模块，具体如下： 一、主体空间建设 核心功能区：打造阶梯式布局的报告厅主体空间，建筑面积约 350 平方米，采用逐级抬升的地面设

		<p>计（每级台阶 15-20 厘米，排距\geq80 厘米），保障后排视线无遮挡，适配合班授课、学术报告、公开课等多元场景。</p> <p>基础结构：完成报告厅主体建筑的土建施工，包括墙体砌筑、楼板浇筑、钢结构搭建，严格遵循《中小学校设计规范》，确保结构安全与疏散通道合规。</p> <h3>二、核心功能配套系统</h3> <p>声学与视线系统：安装吸音墙面、隔音吊顶控制混响，配备专业扩声系统；设置室内全彩 LED 显示屏、无线麦克风、录播设备，满足视听教学与资源共享需求。</p> <p>座椅与舞台设施：配置坚固耐用、边角圆滑的连排礼堂椅（扶手带写字板），适配不同活动模式；搭建标准化舞台，配备移动式讲台、侧幕等辅助设施。</p> <p>安全与疏散配套：规范设置疏散标识、加宽门洞，配备应急照明、消防喷淋、烟感报警器，装修材料采用 A 级防火及环保无毒标准。</p> <h3>三、装修与附属工程</h3> <p>室内装修：墙面采用环保涂料 + 木质吸音板，地面铺设耐磨防滑材料；吊顶做简洁处理，搭配柔和照明，兼顾空间质感与教学氛围。</p> <p>附属设施：完善强弱电布线、空调系统；设置独立的设备间，用于存放音响、视频监控、录播等设备。</p> <p>与校园整体衔接：作为高中教学楼配套项目，同步</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>完成与周边建筑的动线衔接、外立面风格统一。</p> <p>3. 服务内容：服务机构需根据业主要求，进行工程设计服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省汕尾市城区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》通知（计价格[2002]10号）计算，最终按财政审核或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	中选机构收到项目相关资料后15个工作日内完成工程设计服务工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定支付。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

