

采购需求书

类别		建议
1	名称	东莞市厚街镇溪头社区 2025 年工业区清淤项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址：广东省东莞市厚街镇溪头社区 联系人：陈少文 81288919
3	中介服务名称	东莞市厚街镇溪头社区 2025 年工业区清淤项目结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为东莞市厚街镇溪头社区 2025 年工业区清淤项目结算审核，该项目已完成验收，需结算审核。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：本次服务是对该项目的结算价进行审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日，自合同生效之日起开始计算。

		2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额(1600 元-2000 元)。 3. 计价标准: 参照广东省物价局粤价函【2011】742 号文
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---