

台山市大江镇老旧小区更新改造工程可行性研究 报告服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

具备工程咨询备案资格，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：为台山市大江镇老旧小区更新改造工程可行性研究报告编制，总投资约 3 亿元。

具体服务要求为根据相关法律法规和当地的技术标准与准则等规范文件编制符合各方要求的成果文件，并协助完成成果的报批。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市大江镇。

四、采购预算和公开选取方式

本项目总投资为：3 亿元。

收费依据：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定》

计算基数为初步估算总投资额约 3 亿元，对应应在 1 亿元-5 亿元(收费基价范围 28-75 万元)区间内插求得： $28 + (75-28) * (3-1) \div (5-1) = 51.5$ 万元，下浮不低于 60%，服务金额区间为：19.8 万元-20.6 万元。

选取方式为：方案择优选取。

五、服务期限

自合同签订之日起开始实施，120个日历天内完成《可行性研究报告修编》。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市大江镇人民政府

2026年5月27日

