

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



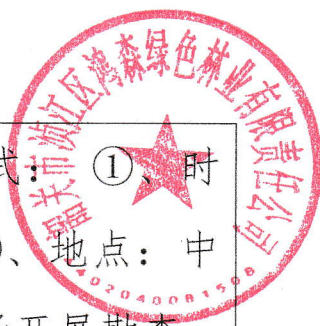
	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区鸿森绿色林业有限责任公司 桉树林木森林资源评估（七冲至伞冲）项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区鸿森绿色林业 有限责任公司； 地址：韶关市浈江区花坪镇长地头村委了哥 冲2号； 联系电话：13827955680； 联系人：田茂伟。
3	中介服务名称	桉树林木森林资源评估报告编制
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构须具备森林资源资产评估 相关资质（含备案、登记、承诺制等），并 符合《中华人民共和国森林法》《森林资源



		资产评估技术规范》《资产评估基本准则》等法律法规及行业规范要求。2. 需要回避的机构：与本项目存在利害关系、可能影响评估公正性的机构（如与项目业主、林地权属方存在股权或业务关联的机构）。3. 其他要求：①项目负责人须具备资产评估师职业资格，且有5年以上森林资源评估工作经验；②评估团队须配备熟悉桉树生长特性、木材市场行情的专业技术人员。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：①为韶关市浈江区鸿森绿色林业有限责任公司桉树林木（七冲至伞冲林地）活立木外售等业务开展森林资源价值评估，准确掌握桉树资源数量、质量、分布及经济价值，为后续经营决策提供依据。②严格遵循《中华人民共和国森林法》《森林资源资产评估技术规范》《森林资源规划设计调查技术规程》《桉树人工林经营技术规程》等国家及地方相关规定。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：①森林资源评估报告编制（含现场勘查、数据测算、



	价值评估、报告撰写、成果归档)。 ②服务要求：开展七冲至伞冲片区全范围现场勘查，逐小班、逐株核实桉树数量、树种、胸径、树高、林分结构、健康状况、蓄积量、出材率等信息；采用市场法/收益法/成本法等科学评估方法测算森林资源经济价值，形成专业的森林资源评估报告，明确桉树资源总量、分布及评估价值；按合同约定进度交付成果，并提供后续咨询服务（含报告解读、答疑）。 ③进度要求：自合同签订之日起 20 个工作日内完成现场勘查、数据测算及评估报告编制。 ④质量要求：核查数据真实、准确、完整，评估方法科学合规，报告格式规范、内容详实，符合行业技术标准要求，评估结论客观公正。 3. 项目具体参数：①核查范围：韶关市浈江区花坪镇长地头村委老虎冲和长地头村小组七冲至伞冲所属桉树林地（具体小班范围以业主提供的权属资料为准，合计约 700 亩）；②核查内容：桉树株数、树种、胸径、树高、林分结构、健康状况、蓄积量、出材率、可采伐潜力及经济价值等。
--	---



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：①、时间：按合同约定进度执行；②、地点：中介服务机构派员赴项目林地现场开展勘查，后续在中介服务机构办公场所完成数据整理、评估测算及报告编制，最终向项目业主提交成果；③、服务方式：现场勘查+内业评估+报告编制+成果交付+后续咨询。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报报总报价，应包含现场勘查、数据测算、报告编制、税费、后续咨询等全部费用； 3. 计价标准：参考广东省中介服务收费指导标准，结合核查面积（约 700 亩）、蓄积量、工作量、评估精度要求合理确定，报价不得高于市场公允价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起 20 个工作日（不含业主方资料提供及验收时间），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：评估报告提交后 5 个工作日内完成验收；2. 验收程序：①项目业主自行验收，必要时可委托第三方森林资源评估机构进行复核验收。②验收时需核对现场数据与



		报告数据一致性、评估方法合规性。报告内容完整性；3. 验收标准：符合《森林资源资产评估技术规范》《林业调查规划设计规范》等国家标准、行业标准，数据真实准确，评估方法科学，报告内容完整、逻辑清晰，满足项目业主经营决策需求。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构须在3个工作日内整改并重报；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	一次性付款：合同生效后10个工作日内，支付合同总金额的30%；服务期满并验收合格后10个工作日内，支付剩余70%合同款。
11	违约责任	1. 中介服务机构未按约定进度交付成果的，每逾期1个工作日，按合同总金额的0.5%支付违约金；逾期超过10个工作日的，业主有权解除合同并要求赔偿损失；2. 评估报告存在数据虚假、重大疏漏或评估方法违规的，中介服务机构须无偿重编，并赔偿项目业主因此造成的全部损失；3. 业主未按约定支付合同款的，每逾期1个工作日，按应付未付金额的0.5%支付违约金。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。