

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	湛江市坡头区官渡镇北马村委会人居环境风貌整治提升建设工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:湛江市坡头区官渡镇人民政府,地址:湛江市坡头区官渡镇振兴路28号,联系电话:13828273785,联系人:谭小姐
3	中介服务名称	湛江市坡头区官渡镇北马村委会人居环境风貌整治提升建设工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	具备市政公用工程监理乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	(1)为湛江市坡头区官渡镇北马村委会人居环境风貌整治提升建设工程提供设计服务,完成服务后提供设计过程中的相关资料。 (2)服务要求:按照合同双方约定。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。 3.计价标准:参考原国家计委、建设部《工

		程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)的计费框架进行计算;政府投资项目常按地方发布的收费导则/细则执行。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	工程结算审核完成后视为验收合格。
10	结算方式	验收合格后,采购人向中选中介服务机构根据合同约定支付设计费。
11	违约责任	按合同双方约定,依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定,依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求,现需中介服务机构编制报价文件(格式自拟): 1. 项目报价书; 2. 企业营业执照; 3. 相关企业资质证书; 4. 团队人员(具有相关专业人员情况)。 5. 公司地址或分公司在本市及业绩情况。