



采购需求书

	类别	建议
1	名称	环北部湾水资源配置黄略段建设征地补偿项目共3个个案（黄爱容，王士总，王田发、王田奢）评估
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县黄略镇人民政府 地址：遂溪县黄略镇泰安路8号 联系人：陈俊杰 联系方式：18476303299
3	中介服务名称	1. 对环北部湾水资源配置黄略段建设征地补偿项目涉及黄爱容位于遂溪县黄略镇南新村北桥路(湛江市海迅农业科技有限公司旁)的建（构）筑物及地上附着物补偿价值进行评估； 2. 对环北部湾水资源配置黄略段建设征地补偿项目涉及王士总位于遂溪县黄略镇高碧村委会九东村后的建（构）筑物及地上附着物补偿价值进行评估； 3. 对环北部湾水资源配置黄略段建设征地补偿项目涉及王田发、王田奢位于遂溪县黄略镇高碧村委会九东村后的建（构）筑物及地上附着物补偿价值进行评估。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关资产评估资质和房地产评估资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：对环北部湾水资源配置黄略段建设征地补偿项目涉及位于遂溪县黄略镇南新村北桥路(湛江市海迅农业科技有限公司旁)、位于遂溪县黄略镇高碧村委会九东村后共3项的建（构）筑物及地上附着物补偿价值进行评估，并出具评估报告。 服务要求：本项目应该按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）。
6	合同履行地点和方式	服务地点：湛江市遂溪县。 服务方式：本项目应该按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价（2010）142号），费用为18000-23000元，最终以双方签订合同为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等； 4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。
10	结算方式	具体以双方签订合同条款约定为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以双方签订合同条款约定为准。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。