

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇桥头社区皮山巷厂房拆除项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市厚街桥头新屋股份经济合作社 2. 住所地址：东莞市厚街镇 4. 联系人：陈建斌 5. 联系电话：13144886687
3	中介服务名称	东莞市厚街镇桥头社区皮山巷厂房拆除项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质：工程咨询
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 负责本项目的施工招标代理服务。 2. 服务内容:组织项目招标工作, 包括不限于编制招标文件、招标公告发布、组织开标评标工作、收集整招标相关文件等, 直至本项目招标工作完成, 具体以代理合同委托内容为准。 3. 服务要求:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。(如果本栏目内容与采购需求书不一致, 以采购需求书为准)
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同, 按照合同双方自行约定。 2. 地点:东莞市厚街镇 3. 方式:提交纸质成果及电子文档 4. 提供服务的地点:招标代理单位
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报费率。 3. 计价标准:按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号)及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)规定标准计取代理



		报酬。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效直至项目采购完成。
9	验收	1. 验收时间：合同内容服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改
10	结算方式	结算方式：本项目以合同约定的费率结算，由中标单位支付。
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定签订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

