

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	建南二路延长段市政道路建设工程-可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南区街道城市更新和建设服务中心 地址：中山市南区城南二路1号 联系电话：0760-89892131 联系人：吴工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具备独立法人资格，且通过全国投资项目在线审批监管平台备案并具备乙级及以上资信。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于树涌工业园，南起现状规划沿江路，北至顺接现状建南二路，道路规划路幅宽度25米、长度约518米，主要涉及道路工程、给排水工程、海绵城市工程、照明工程、绿化工程以及交通工程等建设内容。 2. 服务内容和要求：服务单位需按照国家和地方现行法律法规及相关要求进行可行性研究报告编制，并配合完成发改部门审核取得批复所需的有关工作。可行性研究报告编制内容包括但不限于现场踏勘、现状调研、项目建设背景及必要性分析、建设方案与规模、投资估算与资金筹措、项目影响效果分析、进度安排、结论与建议等，并协助项目业主完成可研报告的评审、修改、报批，直至取得发改部门批复文件。
6	合同履行地点	中山市南区街道

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 40%-50%</p> <p>3. 计价标准：按照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）标准收费下浮 40%-50%，实际下浮率以中选单位实际报价为准。</p>
8	服务时间	本次服务自合同签订之日起生效，至完成立项取得立项批复为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：可行性研究报告通过评审并取得立项批复后；</p> <p>2. 验收程序：报告编制完成后由建设单位报行政主管部门进行评审或委托第三方机构进行评审；</p> <p>3. 验收标准：按国家和地方、行业现行可研编制规范、主管部门行政审批要求及合同约定执行，报告内容深度应满足决策审批要求；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：应在规定时间内无偿配合整改，直至合格，否则按合同约定承担相应责任。</p>
10	结算方式	最终服务费用以发改部门审定的可行性研究报告投资估算金额（减去征地、用地报批费用）为计费基数，并按照中选单位实际报价下浮率计取。按照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号），编制费用暂估约 11.6 万元，服务费用上限价按中选下浮率 40%计取，即上限价为 6.96 万元，如最终结算价超过上限价按上限价结算，不超上限价则按实结算。
11	违约责任	具体按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

