

东源县农业方舱智慧菌菇项目 工程设计

用 户 需 求 书



河源市戊穗深科农业科技有限公司

2025年12月26日



一、 资格要求

1、服务单位必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力；

2、服务单位必须是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人；

3、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市；

4、服务单位必须具备工程设计专业资质（市政行业、电力行业）乙级或以上资质且有相关行业设计工作经验，所具资质必须在有效期内。

二、 项目概况

1、项目名称：东源县农业方舱智慧菌菇项目

2、建设单位：河源市戊穗深科农业科技有限公司

3、项目地点：广东省河源市东源县灯塔镇

4、项目概况：本项目主要是按照食用菌生产的标准化、规模化和智能化，在东源县灯塔镇新增标准化农业方舱智慧菌菇种植基地约 6666.70 平方米（约 10 亩）。

具体建设内容包括 30 个智能菌菇房、150.00 平方米的冷藏库以及 180.00 平方米的管理用房，配电房、给排水工程、供电工程等配套工程建设。

三、 服务内容及提交成果

1、执行标准：

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）

《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分 2013 版
《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014) (2018 年版)
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
《既有建筑维护与改造通用规范》 GB55022-2021
《民用建筑通用规范》 GB55031-2022
《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019
《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015

其它现行的国家及地方有关规范、标准、规程、规定。

2、工作内容：

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成东源县农业方舱智慧菌菇项目初步设计及施工图设计工作。

3、提交成果：

合同签订后 30 日内，完成项目初步设计及施工图设计工作（不含审批时间）并按要求提交相应的电子版及纸质版设计成果。

四、费用收费依据：

1. 项目服务费用根据县财政评审中心或委托有资质第三方审核服务机构审核的服务费金额作为依据，具体服务费用金额以双方确认为准。

2. 付款方式：具体按照双方合同约定方式支付。

五、公开选取中介机构的要求

（一）服务人员要求

必须对该项目投入具有相关职称资格的技术人员，确保满足项目需求，工作人员必须有相关项目的工作经验，并具有本公司社保。

（二）其它要求

1、确定中选单位后，按有关规定签订合同。

2、中选单位在接到选取单位通知后，须安排人员于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时出示中选人相关证明。

3、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

六、中选人资格的取消或重新选取中选人

报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求做好计划安排，准备好相关材料。当出现以下行为时，将直接取消中选人资格，并报中介超市重新选取中选人。

1. 中选人存在《广东省网上中介服务超市管理办法》中第二十七条“一般失信行为”或第二十八条“严重失信行为”。

2. 中选人自合同签订之日起，未能按合同约定的服务时间完成服务，未能按照从业规范提供服务，服务质量不达标。

河源市戊穗深科农业科技有限公司

2025年12月26日



