

# 双捷镇长者饭堂建设项目招标代理服务 采购需求书

## 一、工程造价单位资格要求

已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，具有有效的工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围，没有违法违规记录的企业。

## 二、项目概况

(一) 项目名称：双捷镇长者饭堂建设项目招标代理服务；

(二) 建设单位：阳江市江城区双捷镇人民政府；

(三) 项目概况：本项目围绕双捷镇长者饭堂进行建设并完善配套设施。本次采购服务为该项目的招标代理服务。

## 三、工作内容、技术要求、服务时限说明

根据项目情况，提出采购方案供甲方参考；或采购需求征求意见；编制、发布、解释采购文件；在政府采购监督管理部门指定媒体上发布采购信息公告；制定评审方法、步骤、标准；依法抽取专家组建评审委员会；落实开标、评审地点；依法对供应商进行资格审查；组织开标、评审工作，主持开标、评审活动，并做好开标、评审记录；整理评审报告送采购人及有关部门；在政府采购监督管理部门指定媒体上发布中标结果公告，发送中标通知书；答复供应商的询问和质疑；采购活动有关文件报送备案及存档。服务时限按照合同双方自行约定。

#### 四、服务收费计算方法

本次收费为：暂不做估算，以中标（成交）通知书中的中标（成交）金额作为采购代理服务费的计算基数。参照国家计委（计价格〔2002〕1980号）文及国家发改委（2011）534号文工程招标代理工程收费标准差额定率累进法计算后收取。

#### 五、服务承诺

确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，签订合同时，中选人须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（需出示身份证原件）。

#### 六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。中选人有下列情形，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取：中选人由于自身原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成造价工作的。

七、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。

阳江市江城区双捷镇人民政府

2020年1月28日

