

梅州市梅县区征地和土地储备中心

关于梅县区土地储备数据专项治理项目 技术服务采购需求书

根据《广东省自然资源厅关于开展土地储备数据专项治理工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕299号）等文件精神和工作部署，为推进梅县区土地储备数据专项治理工作高效有序开展，实现土地储备数据的精准化、规范化与一体化管理，我中心拟在广东省网上中介服务超市选取技术机构承担该项工作。现将项目需求书情况说明如下：

一、项目概况

- 项目名称：梅县区土地储备数据专项治理项目。
- 项目地点：梅州市梅县区。

二、资质要求

供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。

供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；
采购合同由中标供应商与采购人双方签订；

中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

三、服务内容

（一）依据省级工作要求，本次土地储备数据专项治理以省

土地资产模块截至 2025 年 12 月 31 日入库的土地储备数据为基础，结合土地供应、不动产登记、国土空间规划等相关业务数据，围绕“空间范围修正、属性信息补充、业务关联完善、应入尽入落实”四大核心任务，系统推进以下六大核心工作环节：1、资料收集与梳理；2、空间范围修正；3、属性信息补充；4、业务关联完善；5、应入尽入落实；6、成果自检与上报。

（二）全民所有土地资产管理信息系统土地储备信息填报

在全民所有土地资产管理信息系统完成梅县区土地储备年度计划、拟收储地块、入库地块及出库地块等信息填报及坐标信息录入工作。

四、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：我中心根据梅县区土地储备数据规模、治理内容、技术难度等方面综合核算，将该项工作上限控制价为 32 万元，下限控制价为 22 万元。

四、服务期限

按合同双方自行约定。

梅州市梅县区征地和土地储备中心

2026 年 6 月 5 日

