

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东实验中学小额装修修缮类项目设计服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东实验中学 地址：广州市荔湾区省实路1号 联系电话：020-81508118 联系人：林老师
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑装饰工程设计专项乙级或以上 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	<p>本项目小额装修修缮类项目指预算金额在 2 至 100 万范围内。根据学校建筑物的实际装修修缮需求及项目论证情况，进行现场勘察、初步设计、方案设计、投资估算编制、项目建议书编制（预算 10 万元以上）、效果图设计、施工图设计、设计概算编制。项目预算上限 30 万元/年，三年合计不超 90 万元。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：广东实验中学（含荔湾、越秀、白云、云城四个校区） 2. 设计周期：采购人提供有效资料后，供应商 5 个工作日内踏勘现场并提交初步设计、方案设计和投资概算；方案确认后供应商须在 3 个工作日之内提交效果图展示、相应投资概算、项目建议书；项目立项后，供应商须在 5 个工作日内提交施工图；施工图设计经供应商、采购人的使用部门和项目管理部门确认后 3 个工作日提交效果图、预算报告、施工图和设计概算。逾期交付设计方案 3 次以上，采购人有权单方解除合同，不退还履约保证金。
7	公开选取方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率，中介服务机构自行报下浮率，下浮率的有效范围为：[0,25%]。</p> <p>2. 计价标准：最终结算价=Σ服务期限内项目招标控制价总和×4.5%(收费基价)×1.4(附加调整系数)×(1-成交下浮率)。</p>
8	服务时间	<p>自签订合同起3年(采取1年+1年+1年)，采购人与成交人签订的服务合同每年一签，采购人每学期对成交人根据《设计服务评价表》进行满意度考核，成交人服务满意度连续两个学期不合格的，采购人有权经“小额装修修缮服务采购工作管理小组”(小组名称待定)研究决定是否与成交人续签委托服务合同，或重新公开选择企业。</p>
9	结算方式	<p>设计费分期支付：设计人完成设计任务并提交最终的成果文件后，每个季度一次性付清已完成项目设计服务酬金。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---