项目业主采购需求书（室内空气和灯光检测）

	类别	建议
1	名称	广州市越秀区中山三路小学室内空气和灯光检测
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市越秀区中山三路小学 地址：中山三路 58 号
3	中介服务名称	室内空气和灯光检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目地点：中山三路 58 号 2.项目内容：2026 年场室调整改造工程验收后，对课室空气和灯光进行检测。 3.室内空气 GB/T18883 标准甲醛、苯、voc 三项检测，灯光照度检测。提供检测服务并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：中山三路 58 号
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照广东省相关收费指导价，总价不超过 3600 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同生效之日起 6 个工作日内完成检测并出具正式报告，配合答疑直至通过。
9	验收	1.验收时间：检测报告提交通过后即时验收。 2.验收程序：业主审核确认。 3.验收标准：成果完整、数据准确。 4.不合格处理：中介机构无偿修改、完善直至合格。
10	结算方式	一次性付款：报告验收后 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App