

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会教育文化卫生健康局，霞涌社区卫生服务中心扩建及升级项目（信息化设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	1. 惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会教育文化卫生健康局 2. 地址：大亚湾文体活动中心 3. 联系人及联系电话：周进明，19307528666
3	中介服务名称	信息化设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备电子通信广电行业工程设计资质或信息化工程设计相关服务能力。 2. 需要回避的机构：无 3. 独立法人资格，有效营业执照，经营范围



		含“信息化工程设计”等相关表述
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 参照《工程勘察设计收费标准》（2002年10号文）、《惠州市市级政府投资信息化项目初步设计方案编制指南（2023年）》；符合国家、省、市医疗信息化、网络安全等级保护、商用密码应用、智慧医院建设相关规范；贴合本项目已批复的信息化初步设计方案及建设需求；</p> <p>2. 完成本项目信息化工程初步设计、深化设计、施工图设计；编制项目信息化投资概算、工程量清单及设计说明；配合完成财政评审、方案报审、图纸审查等相关工作；提供施工阶段技术交底、现场设计答疑、设计变更、竣工验收等后续技术服务；</p> <p>3. 设计成果满足医院二级甲等信息化建设、电子病历评级、互联互通测评、等保2.0二级及商用密码合规要求；设计方案科学合理、符合现场施工条件，通过主管部门及财政部门审核。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：合同签订后10个工作

	和方式	日 2. 提供服务的地点：大亚湾
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年10号文）、《惠州市市级政府投资信息化项目初步设计方案编制指南（2023年）》的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新设计，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 分期付款及结算——合同生效后的10个工作日内，采购人根据财政部门下达预算向中选中介服务机构支付合同总金额的10%。 2. 提交经建设单位或相关部门审核合格后的设计成果可向建设单位申请支付至合同



		<p>价的 70%付服务费用；</p> <p>3. 服务期满并完成所以配合工作后中选中介服务机构可向项目业主提交结算申请，待结算完成后 10 个工作日内可申请支付结算价剩余金额。</p>
11	违约责任	<p>设计人违约责任</p> <p>1.1 逾期交付：每逾期 1 日，按合同总额的 0.5%支付违约金，总额不超过合同总额的 10%；逾期超 15 日，发包人有权解除合同，设计人返还已收费用并赔偿损失。</p> <p>1.2 质量违约：设计文件不符合规范/合同要求，设计人无偿返工修改，直至通过审查；因设计错误造成损失，减收/免收设计费并全额赔偿。</p> <p>1.3 违规转包：擅自转包/超资质承揽，发包人解除合同，没收履约保证金（如有），按合同总额 10%支付违约金。</p> <p>1.4 保密违约：泄露项目资料，按合同总额 5%支付违约金，赔偿全部损失。</p> <p>1.5 设计成果须合规签章，因设计违规造成的一切责任由设计人承担。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式。
13	备注	



