


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 <p>东莞市企石经济发展有限公司东莞市企石镇东西部片区城市停车场及配套设施建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书</p>
2	项目业主情况	项目业主：东莞市企石经济发展有限公司 联系方式：13528633313 联系人：姚培就
3	中介服务名称	东莞市企石镇东西部片区城市停车场及配套设施建设项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2.资质要求：具备甲级工程咨询单位资信证书。
5	服务内容和服 务要求	按照相关技术要求，为东莞市企石镇东西部片区城市停车场及配套设施建设项目编制可行性研究报告，报告成果需通过审批部门（或主管部门）审批。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起至完可

		<p>行性研究报告编制服务的相关工作，报告成果达到相关审批部门（或主管部门）项目审批要求，并取得批复之日止。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市企石镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，180000.00 元（最低价）-188389.18 元（最高价）。</p> <p>3. 计价标准：参考国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计费），具体金额以财政审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同签订之日起 30 个工作日内完成可行性研究报告编制服务的相关工作，报告成果达到相关审批部门（或主管部门）项目审批要求。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判</p>

		定标准、验收不合格的处理(整改至业主单位满意为准), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定, 结算金额最终以财政审核为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>