

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 潮州市潮安区枫溪镇农业农村服务中心（项目业主名称）潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（枫溪镇）勘察、初步设计预算审核（中介服务名称）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮州市潮安区枫溪镇农业农村服务中心 地址：潮州市火车站区北片 A2-2 联系电话：0768-2972896 联系人：吴湘 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：承诺制 2. 需要回避的机构：无 |

| | | |
|---|-----------------|---|
| | | 3. 根据项目实际需要的其他要求：无 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目背景：进一步推动“百千万工程”的实施，建设高质量典型村。</p> <p>2. 按合同约定执行，对工程项目的勘察、初步设计进行预算审核。</p> <p>3. 工程估算总投资 11494.09 万元，建设内容主要包括：在湖厦村、槐山岗村和山边村等 3 个村开展典型村人居环境综合整治工程，包括人居环境综合整治提升工程、道路及附属设施建设工程、配套工程、其他工程四大类。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>1. 提供服务的时间：自中介超市平台出具中心通知书及签订合同后 5 个工作日内完成服务；提供服务的地点：中选中介需派驻审核人员驻潮州市驻点服务；提供服务的方式：提供纸质审核报告文件并加盖公章及造价师章。</p> |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 |

| | | |
|----|------|---|
| | | 目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——合同生效后且服务单位提供完善的成果纸质文件后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构全额支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|