

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局 2027 年至 2029 年大亚湾开发区公共照明及除尘喷雾设施养护管理项目采购前价格评估鉴证服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局 地址：惠州市大亚湾经济技术开发区澳头街道中兴五路 126 号 联系电话：0752-5531295 联系人：林 工
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 承诺可提供价格评估服务。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	为精准化测算“2027 年至 2029 年大亚湾开发区公共照明及除尘喷雾设施养护管理项目”的采购成本，推动资金使用效能提升，针对该项目涉及的管养服务价格开展科学严谨、客观公正、合理规范的评定和估算工作，并出具专业价格评估鉴证报告。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时限：合同签订之日起 30 个工作日。 2. 提供服务的地点：惠州市大亚湾经济技术开发区。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价和。 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）的收费标准，按总价 3500 万元作为计费基价结合本项目服务内容及市场行情下浮 20%，作为本次评估服务费最高限价：人民币 70400 元（大写：柒万零肆佰元整）。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具的价格评估鉴证报告需通过项目业主的审核，报告格式规范、内容完整、结论明确，符合采购需求及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：价格评估机构需再次为该项目提供评估测算，直至成果合格为止，不得另行收费。

10	结算方式	服务成果经业主验收合格后，由业主方向财政部门提交资金拨付申请。最终付款时间以财政实际下拨款项为准，业主方将在收到财政拨款后，及时向中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	除不可抗力因素或采购人原因外，若中介服务机构未按合同约定时间交付评估报告，每逾期一天，应按合同金额的千分之五支付违约金。逾期超过十天的，采购人有权单方解除合同，且无需支付任何价格评估服务费。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过在项目业主所在地人民法院提交诉讼的方式解决。</p>
13	备注	