

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	车陂涌（广园快速路至大观净水厂段）综合整治工程项目建议书、可行性研究阶段报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区水务设施管养中心 地址：广州市天河区员村二横路东璟花园 C 座首层 17 号 联系电话：82506416
3	中介服务名称	车陂涌（广园快速路至大观净水厂段）综合整治工程项目建议书、可行性研究阶段报告编制服务
4	对中介服务机构资质要求	1.已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2.必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，具有《咨询资信证书》，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3.信用良好，近两年内无不良信用记录。 4.需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和要求	项目建设范围包括从广园快速路至大观净水厂北约 6.6 公里的河涌（含车陂涌主涌 5.1 公里，杨梅河 1.5 公里），面积约 40.2 公顷（含水域范围）。项目建设的内容包括：河道清淤、整治（生态洲岛、生态跌水堰、生物多样性

		改造)；堤岸修复；穿堤设施提质(排水口消能设施生态化改造)及其他防洪排涝能力提升措施(包括贯通堤路、跨涌桥、亲水平台、护栏修复、治水便民驿站、优化桥下空间、防洪排涝智慧监控等)；配套电气、给水、排水工程。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广州市天河区 合同履行方式：按照国家相关规范和技术要求，编制天河区车陂涌(广园快速路至大观净水厂段)综合整治工程项目建议书、可行性研究阶段报告等相关工作内容，并在报告审查过程中按业主要求准备材料及提供技术支持，确保项目取得项建及可研批复，具体以合同约定内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：项目采购服务费用根据建设项目前期工程咨询收费文件计价格(1999)1283号文和粤价(2000)8号文件规定计算，最终金额以财政审核为准，实际支付金额不超过合同暂定价/财政审核价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同约定时间执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目成果取得发改部门立项批复，视为验

		收。 3.验收标准：取得立项批复文件。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	双方约定服务费付款方式如下： （1）签订合同后 10 个工作日内，业主单位向选定的服务机构支付项目合同总额的 20%； （2）服务机构向业主单位提交成果报告，经业主单位验收合格后 10 个工作日内，业主单位向选定的服务机构支付项目合同总额的 50%； （3）服务机构配合业主单位进行成果修改完善，完成上报审批后 10 个工作日内，业主单位向选定的服务机构支付项目合同总额的 30%。（具体以合同约定内容为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支

		付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。