

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市车板镇第一初级中学宿舍楼电路改造工程 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市车板镇第一初级中学、 地址：廉江市车板镇第一初级中学 联系电话：(0759)6374072
3	中介服务名称	预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具有工程造价咨询服务资质乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：宿舍楼电路改造。 2. 服务内容：根据业主要求和项目规划造价条件确定的要求，开展项目规划造价工作，按技术规范编制预算书。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的地点：廉江市车板镇第一初级中学。 2. 按合同内容履行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：酬金根据《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函（2018）327号）文件要求计取，（采购价为暂定合同价，最终

		以相关部门按规定审定为准)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自主验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	1. 一次性付款：有关部门审批通过，及最终支付金额经财政局审核确定，且项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 具体违约责任以合同签订为准。</li> <li>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托</li> </ol>



		人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

