项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城社区卫生服务中心仪器设备检定校准项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市东城社区卫生服务中心位于东城街道莞温路550号。联系人：霍杏芳；联系电话：13528586083
3	中介服务名称	医疗仪器设备检定校准项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.需具备市场监管部门核发计量授权书，授权范围覆盖本项目医用强检器具； 2.需具备CNAS认可证书和CMA资质认定证书，能力附表覆盖对应医疗设备校准项目； 3.具备独立法人资格，检测人员持证，量值可溯源。
5	服务内容和服	根据相关法律法规、行业规范及院方要求，

	务要求	完成东莞市东城社区卫生服务中心医疗设备计量检测，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	1.履约时间：在合同签订后，乙方10个工作日内安排现场检测， 检测后10个工作日内出具检测报告。 2.履约地点：东莞市东城社区卫生服务中心。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.项目预算金额：23880元
8	服务时间	自中选通知书发出之日起10日内签订合同，自合同签订生效之日起20个工作日内出具成果文件。（部分仪器根据实际检测情况而定）
9	结算方式	乙方方出具检测报告且将有效等额发票和报告给到甲方后，甲方在60个工作日内付清合同款项。
11	违约责任	任一方违反本合同约定擅自单方解除本合同的，应向另一方支付本合同服务费总额的10%作为违约金。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-9）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市东城社区卫生服务中心

2026年10月23日