

2025 年绿美点激励资金(肇庆市端州区中心景观湖城市公园绿美点) 项目(工程设计) 业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	2025 年绿美点激励资金(肇庆市端州区中心景观湖城市公园绿美点) 项目(工程设计)
2	项目业主情况	项目业主名称: 肇庆市端州区代建项目管理中心 地址: 肇庆市端州区桂园路 1 号 联系电话: 0758-2821850 联系人: 梁小姐
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 中介服务机构需取得国家有关部门核发的《工程设计资质证书》、具有风景园林工程设计专项乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服务要求	项目规模: 总投资 600 万元。项目内容: 实施林分优化 400 亩, 森林抚育 400 亩; 新建 1 处义务植树基地; 完成 3 处景观节点建设, 包括打造 1 处疏林草坪, 2 处古树景观; 开展环境整治 1 处; 萤火虫展馆改造 1 项; 完成 1 批标识设施, 休憩设施、服务设施等基础设施。 本次采购该项目的工程设计服务, 中选的中介服务机构须按照项目业主和相关部门要求, 根据国家相应规范要求, 对本项目开展建设项目工程设计文件编制工作, 并在双方约定的时限内出具施工图设计文件等工程相关设计服务成果文件, 具体以合同内容为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 20 个日历天 2. 提供服务的地点: 肇庆市端州区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号)文收费标准收费, 并结合区政府八届 48 次常务会议精神, 报名单位须对服务酬金进行报价, 报价下浮率范围为 20%-50%, 即报价范围为 6.82 万元至 10.912 万元。超过该项目最高限价的报价将被确定为响应无效。报价应包括服务单位履行本项目合同(如果成交)所必须的所有费用(包括但不限于所投入的全部人工成本<含驻场人员及后台支持人员>、差旅费、车辆费用、企业管理费、利润和税金等合同中所涉及的正常服务和附加服务费)。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：项目服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 签订合同并提交完整的支付申请后，支付设计费合同价的 30%作为设计预付款。 2. 初步设计评审通过并取得初设批复后支付至合同价的 50%。 3. 深化施工图设计，通过施工图审查合格后，支付至设计费合同价的 80%。 4. 工程竣工验收后办理设计费结算，最终结算金额以核定的概算建安价为计费基准计算：设计服务酬金结算价=核准的概算建安费计得的工程设计服务酬金×（1-中选成交下浮率），经合同双方审核确认后 30 天内支付剩余设计费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	方案文件要求	1. 方案编制要求： （1）单位简介。包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况，相关设计工作业绩等。 （2）设计工作方案。制定相应的工作计划和时间进度。 （3）近三年同类工程设计项目经验。 （4）营业执照、法人代表书、相关资质证书和证明、团队人员和承担项目情况及材料复印件。 （5）报价。 2. 上传文件要求： 按服务目录顺序装订，首页加盖单位公章，材料加盖骑缝章，扫描为 PDF 格式文件上传系统。

14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---