

江海区外海街道“百千万工程”麻园片区三线整治提升项目监理项目 采购需求书

序号	内容	
1	服务名称	江海区外海街道“百千万工程”麻园片区三线整治提升项目监理项目
2	项目业主情况	名称：江门市江海区外海街道办事处 联系人：吴先生 联系电话：0750-3792485
3	中介服务机构资格（资质）要求	<p>1.服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。</p> <p>2.服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。</p> <p>3.服务机构应当具有行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级（含乙级）或以上资质并入驻广东省网上中介超市。</p> <p>4.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p> <p>需要回避的机构:无</p>
4	服务内容和服 务要求	<p>（一）服务类型:工程监理。</p> <p>（二）服务内容：本项目位于广东省江门市江海区外海街道麻园片区，项目范围包含但不限于2条主要道路（东环路，麻园路）及5条主要街巷（仓前里，环溪里，石塘里，高地里，东涌里），包括通信工程，成交供应商须完成施工图纸及工程量清单所含全部内容，并须满足设计文件要求。工程施工费约为：179.2万元。</p> <p>本项目服务内容主要是施工监理，包括施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。</p> <p>（三）服务要求：1.审查承建单位编制的施工组织设计，施工方案及施工进度计划并监督检查其实施，编制本工程《监理规划和实施细节》，并在监理过程中严格实施，确保工程质量。</p> <p>2.在施工全过程中督促检查承建单位严格执行合同和严格按国家技术规范、标准以及设计文件、图纸的要求进行施工。检查验收工程的主要部位、环节以及隐蔽工程，通过旁站、抽查、检测等手段，严格监控工程主要部位、环节的施工质量，确保工程质量达到设计和国家规定的质量管理要求，如发现有任何质量问题，需及时向建设单位汇报。</p> <p>3.检查工程使用的材料、构件和设备的质量是否符合设计及规范要求，对有疑问的提出试验或更换要求。材料进场时，会同业主方代表一同审查材料质量、规格等。</p> <p>4.检查工程进度和工程质量，验收分部分项工程，签署工程进度、隐蔽工程验收凭证、分部分项工程验收凭证，并负责提供工程进度阶段性付款依据。</p>

5	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:江海区外海街道。 2.合同履行方式:上门服务。
6	采购预算和公开选取方式	(一)本项目建安费为179.2万元,本项目服务金额最高价为20000元,最低价为19000元。(监理服务费根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》(发改价格〔2007〕670号文件)和市场调节价调节计取) (二)费用为全包价,报价包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。 (三)选取方式:方案择优选取。
7	服务时间	服务期:自签订监理合同之日起至工程竣工验收合格后止。本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
8	验收	(一)验收时间及方式:成果文件提交后5个工作日内,采购单位和服务机构共同组织验收; (二)验收标准及不合格的处理方式:严格遵循工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》(GB50319)和相关行业监理规范等进行验收;验收不及格的,需在七个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。
9	结算方式	服务期满验收合格后15个工作日内一次性支付合同总额的100%。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

11	补充合同和 解决争议方式	<p>政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
12	评分标准	
初步 评审	资质	<p>(1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人；</p> <p>(2) 具备相应行业资质；</p> <p>(3) 不属于回避单位。</p>
	信用	<p>在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告无不良记录；</p> <p>注：如中介机构未提交上述证明材料，则由评选小组核查；如中介机构为事业单位，无法提供，则视作通过。</p>
	报价	<p>报价金额不超过该项目采购预算金额，或在采购报价区间范围内。</p>
详细 评审	技术（方案） 建议书 （40分）	<p>根据对服务工作范围和任务描述准确程度和总体思路清晰、切实可行程度，对技术问题的处理措施、工作计划、安排的合理程度、质量保证措施等是否完善、可行，是否符合采购需求等进行综合比较：</p> <p>优:34<得分≤40 良:28<得分≤34 一般:得分=28 未提交:0</p>
	企业业绩（25分）	<p>根据中介机构提供的类似项目业绩(合同关键页)，提供1个得8分，提供2个得16分，提供3个得25分，最多得25分。</p>
	拟投入人员 （20分）	<p>根据中介机构提供的人员任职资格，提供相关执业证书或人员资质证书，人数不作要求，提交证书复印件即可得20分。</p>
	报价（15分）	<p>(1)如设置报价区间，按该公式计算得分:得分=15*(最高价-报价)/(最高价-最低价)</p> <p>(2)如不设置报价区间，则按要求提交报价即可得15分。</p>
合计	100分	