



项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	龙门县天堂山水力发电有限公司房屋及土地出租价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县天堂山水力发电有限公司 地址：龙门县地派镇天堂山上渡村 联系电话：0752-7725154 联系人：徐志添
3	中介服务名称	价格评估公司
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有技术监督部门核发的资产评估资格证书，证书需在有效期内。 2. 执业/职业人员要求：需要 2 名严谨务实，中立公正的资产评估专业人员。
5	服务内容和服 务要求	对龙门县天堂山水力发电有限公司位于龙门县城环城南路 44 号（原龙门县水文站宿舍楼）三层楼房（1 楼 45 平方米，2 楼 59 平方米，3 楼 43 平方米）；龙门县地派镇天堂山社区原机电厂东侧（1785 平方米）、龙门县地派镇天堂山社区敬老院前面西侧



		(2840 平方米)、龙门县地派镇天堂山社区天堂西路 28 号 (约 4600 平方米) 三块土地的出租价格进行评估, 出具评估报告。
6	合同履行地点和方式	服务的时间以签订合同为准 地点: 龙门县天堂山水力发电有限公司 方式: 按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额为含税总价。 3. 采购控制价: 8000 元至 10000 元。 4. 计价标准: 按相关行业规定计算, 最终以双方协商签订合同价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

