揭阳市中医院中药制剂研发中心修缮项目
设计服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	揭阳市中医院中药制剂研发中心修缮项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市中医院 地址：揭阳市区进贤门大道 联系电话：0663-8651911 联系人：郑先生
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备建筑工程乙级及以上设计资质。
5	服务内容和服务要求	1. 工程名称：揭阳市中医院中药制剂研发中心修缮项目设计服务。 2、服务内容：揭阳市中医院中药制剂研发中心修缮项目设计服务。 3. 服务要求：按照国家有关的法律、法规、标准、规定及合同的要求完成本项目任务书内所须的设计工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：揭阳市中医院 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。 3.计价标准：参照国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）和《工程勘察设计收费导则（第二版）》为基础进行服务费用。
8	服务时间	中选机构须自中选日之次日起开展工作，且在签订合同后按合同7个工作日内完成揭阳市中医院制剂研发中心修缮项目设计服务。
9	验收	1.验收时间：完工验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（普宁市）人民法院提起诉讼。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。