

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区博物馆汕头市濠江区文化中心墙面油漆等修缮项目工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区博物馆 地址：广东省汕头市濠江区濠州路双泉公园左侧 联系电话：0754-87351389 联系人：纪女士
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准:仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构。无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 该项目位于汕头市濠江区文化中心，对水电等设施设备进行维修维护及屋面、外墙渗水维修、墙面修补刷漆维修维护，项目投资

		金额为 140776.48 元。2. 本次委托服务为根据业主要求，开展结算审核工作并出具结算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：汕头市濠江区文化中心。 2. 合同履行方式：以合同约定为准。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价， 报价区间为 <u>2000</u> 元至 <u>2500</u> 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：各专业服务人员至少 2 人，具有执业资格的造价工程师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在 5 个工作日内出具审核报告。

8	服务时间	本项目采购合同双方盖公章后生效。委托服务自建设单位送审资料提交完备之日起，在5个工作日内出具审核报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	无