

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区张槎一路以北、佛开高速以东地块及地上建筑物测绘服务
2	项目业主情况	佛山市禅城区张槎土地物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区张槎一路127号1座3层06铺 联系人：区均浩 联系电话：0757-82121366
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 资质要求说明：具有测绘资质
5	服务内容和服 务要求	对佛山市禅城区张槎一路以北、佛开高速以东地块及地上建筑物进行测绘服务，现状地

		上建筑物约 72363 平方米，本次服务内容包括但不限于出具测绘成果报告书，协助权籍调查、地形测量、入库工作等。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购单位要求，具体按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市禅城区张槎一路以北、佛开高速以东地块。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：带方案报总价，包括但不限于总价、企业营业执照复印件、相应质证复印件、近三年类似项目业绩、服务响应时间等。</p> <p>3. 计价标准：费用按《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》（国测财字[2002]3 号）中的收费标准计算，最终测绘费用不得超过签约合同价。</p>
8	服务时间	按实际合同约定执行
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	按实际合同约定执行
11	违约责任	按实际合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁（或诉讼）的方式解决。</p>
13	备注	无



