

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：大湖镇新时代文明实践所（文化站）与文旅驿站建设项目

预结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：海丰县大湖镇人民政府（盖章）

2025年12月19日

# 需求内容

## 一、项目概况

- 1、项目名称：大湖镇新时代文明实践所（文化站）与文旅驿站建设项目预结算审核服务
- 2、采购部门：海丰县大湖镇人民政府
- 3、项目规模：投资额预估 35 万
- 4、服务金额及说明：服务金额根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计取，最终以财政审定金额为准
- 5、项目资金情况：财政性资金
- 6、选取中介服务机构方式：直接选取
- 7、所需服务：预结算审核
- 8、指定单位：海南福晟万锦工程管理有限公司、中环建（北京）工程管理有限公司、深圳轩明达工程项目管理有限公司

## 二、中介服务机构资质（资格）要求

1、在中华人民共和国境内依法注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围须满足本次服务，且已入驻广东省网上中介服务超市；无资质要求，仅承诺服务即可。

## 三、公开选取中介服务机构的的要求

1、服务内容：在预结算审核合同约定的范围内，依照法律，法规和文件规定以及有关的技术标准，并根据项目业主要求，开展项目预结算审核服务工作。

2、服务期限：无要求，按照合同双方自行约定。

## 四、付款方式

1、在签订合同时由双方协商约定。

